

Na osnovu Odluke Vlade Hercegovnačko – neretvanskog kantona o dodjeli koncesije, broj: 01-1-02-2366/12 od 27.12.2012. godine, te na osnovu člana 32. Zakona o koncesijama („Službene novine HNK“, broj: 2/03, 1/06)

VLADA HERCEGOVAČKO NERETVANSKOG KANTONA

(u daljem tekstu Koncesor), sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj Vlade: I.D. 4227310410003, koju zastupa Ministar privrede Hercegovnačko - neretvanskog kantona Amer Zagorčić

i

privredno društvo „ARIDOS” d.o.o. Mostar, sa sjedištem u Mostaru, Jasenica b.b., identifikacijski broj: I.D. 4227540250005 (u daljem tekstu Koncesionar), kojeg zastupa direktor društva Damir Drmać,

dana 15.04.2013. godine, sklopili su

U G O V O R

O

K O N C E S I J I

**za eksploataciju mineralne sirovine šljunka na lokaciji „Jasenica – Duge njive“
Grad Mostar**

1. PREDMET UGOVORA**Član 1.**

(1) Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor) Koncesor daje, a Koncesionar preuzima pravo na eksploataciju mineralne sirovine šljunka, na lokaciji „Jasenica – Duge njive“, na području Grada Mostara.

(2) Eksploatacija šljunka će se obavljati na području Grada Mostara, na istražnom ležištu „Jasenica – Duge njive“ unutar koordinata:

TAČKA	Y	X
A	6.484.243,54	4.795.091,49
B	6.484.330,67	4.795.083,67
C	6.484.331,84	4.795.034,56
D	6.484.241,62	4.795.041,10

koje je površine 4.400 m², na k.č. 954/1, K.O. Jasenica koja je ukupne površine 9.072 m², u kojima su bilanse rezerve mineralne sirovine prema Rješenju Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, Up/I broj: 06-18-156/10 od 30.12.2010. godine (Prilog broj 1. Ugovora):

Klasa rezervi	Kategorija rezervi			Ukupna količina A+B+C ₁ (m ³)
Bilansne	A	B	C ₁	45.283
	6.710	32.605	5.968	

(3) Eksploatacione rezerve iznose 43.019 m³.

2. OPĆE OBAVEZE KONCESIONARA**Član 2.**

(1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije u skladu sa uslovima i standardima za obavljanje djelatnosti koji su propisani Zakonom o rudarstvu Hercegovačko – neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 7/11), Zakonom o koncesijama i ostalim propisima koji regulišu oblast eksploatacije mineralnih sirovina.

(2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja zaštite okoline, prostornog i urbanističkog planiranja, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.

Član 3.

(1) Koncesionar je obavezan da podnese zahtjev za izdavanje dozvole za eksploataciju mineralne sirovine šljunka na lokaciji „Jasenica – Duge njive“ Grad Mostar kod nadležnog organa u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

(2) Koncesionar je obavezan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora, na svoj trošak i na svoj rizik, pribaviti okolinsku dozvolu i urbanističku saglasnost za eksploataciju mineralne sirovine šljunka na lokaciji „Jasenica – Duge njive“ Grad Mostar.

(3) Koncesionar je obavezan prije početka korištenja koncesije, na svoj trošak i na svoj rizik, ishodovati sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima koji regulišu oblast vodoprivrede ukoliko postoje zakonske obaveze i uslovi za to ishodovanje.

Član 4.

Koncesionar je obavezan riješiti imovinskopravne odnose vezane za zemljište označeno u članu 1. stav (2) Ugovora u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora.

Član 5.

Za vrijeme važenja ovog Ugovora zemljište označeno u članu 1. stav (2) Ugovora Koncesionar će koristiti isključivo u svrhu eksploatacije šljunka.

Član 6.

(1) Za cijelo vrijeme trajanja koncesije Koncesionar neće davati drugim pravnim ili fizičkim licima da u njegovo ime i/ili za njegov račun eksploatišu predmet koncesije.

(2) Koncesionar je jedini odgovoran za sve radnje, radove i aktivnosti trećih lica u vezi sa vađenjem mineralnih sirovina, za koje je ova koncesija izdana.

Član 7.

(1) Nađene predmete u okviru eksploatacionog polja, koji predstavljaju historijske, kulturne ili prirodne vrijednosti Koncesionar je dužan bez naknade predati Koncesoru.

(2) Ako bi dalje izvođenje radova moglo ugroziti cjelinu odnosno vrijednost nađenih predmeta Koncesionar je dužan obustaviti radove i o tome odmah pismeno obavijestiti organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti i tražiti od istoga utvrđivanje potrebe za obustavom radova.

(3) U slučaju da organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti obustavi radove, u skladu sa stavom (2) ovog člana, Koncesionar je dužan, u roku od tri dana od dana prijema akta o obustavi, pismeno obavijestiti organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora.

Član 8.

Ukoliko se zbog obustave iz člana 7. Ugovora radovi ne nastave u roku od 90 dana, stranke će pristupiti izradi Aneksa Ugovora, sa ciljem pronalaženja adekvatnog rješenja koje bi omogućilo zaštitu investicije Koncesionara i nastavak realizacije Ugovora.

Član 9.

Koncesionar je dužan, u slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida Ugovora, prestanka koncesije ili oduzimanja koncesije, odmah, a najdalje u roku od tri dana, napustiti eksploataciono polje, u skladu sa važećim zakonima i uslovima iz predmetnih odobrenja, rješenja, elaborata i projekata.

Član 10.

(1) Koncesionar je dužan, prema glavnom rudarskom projektu, u kontinuitetu vršiti sanaciju zemljišta i tehničku rekultivaciju devastiranih površina nastalih uslijed rudarskih radova, kao i provesti mjere obezbjeđenja kako bi se trajno isključile opasnosti po život i zdravlje ljudi i imovine i mogući uzročnici zagađenja okoline, odnosno štete na objektima i okolini.

(2) Koncesionar je dužan rekultivaciju iz stava (1) ovog člana izvršiti za vrijeme trajanja koncesije.

Član 11.

Koncesionar je dužan pri izvođenju rudarskih radova preduzimati mjere zaštite na radu, zaštite života i zdravlja građana kao i obezbjeđenja imovine, te i druge mjere zaštite u skladu sa glavnim rudarskim projektom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 12.

Koncesionar je dužan zaštitu okoliša vršiti kroz primjenu mjera propisanih glavnim rudarskim projektom i važećom okolinskom dozvolom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 13.

Ako Koncesionar izvođenjem radova prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

Član 14.

Tokom trajanja koncesije Koncesionar će Ministarstvu privrede godišnje, do 15.03. tekuće godine dostavljati slijedeće podatke za prethodnu godinu:

- podatke o cijenama šljunka po kojima Koncesionar isti prodaje;
- razvojne podatke;
- podatke o preduzetim mjerama zaštite iz članova 10., 11. i 12. Ugovora.

3. KONCESIONA NAKNADA

Član 15.

Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen Ugovorom.

3.1. JEDNOKRATNA NAKNADA

Član 16.

(1) Jednokratna koncesiona naknada, koja predstavlja pravo na eksploataciju 43.019 m³ šljunka, iznosi 18.068,00 KM (slovima: osamnaest hiljada i šezdeset osam konvertibilnih maraka).

(2) Jednokratnu koncesionu naknadu Koncesionar je obavezan platiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

(3) Koncesionar je iznos naknade iz stava (1) ovog člana obavezan uplatiti u korist depozitnog računa Budžeta Hercegovačko - neretvanskog kantona kod Uni Credit banke broj: 3380002200005953, vrsta prihoda 721112, šifra općine 180, budžetska organizacija 3601001.

Član 17.

(1) Garancija plaćanja jednokratne koncesione naknade iz člana 16. Ugovora je безусловna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu od 18.068,00 KM, a koju je Koncesionar dostavio prilikom potpisivanja ugovora i koja će važiti 45 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

(2) Garancija iz stava (1) ovog člana čini sastavni dio Ugovora. (Prilog broj 2. Ugovora)

3.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) NAKNADA

Član 18.

(1) Obaveza Koncesionara da Koncesoru plaća tekuću (godišnju) koncesionu naknadu nastaje i traje za vrijeme trajanja koncesije u smislu člana 23. stav (2) i (3) Ugovora.

(2) Tekuća (godišnja) koncesiona naknada se izračunava na način da se ukupna količina iskopane mineralne sirovine pomnoži sa koeficijentom vrijednosti (cijenom), a sve u skladu sa Odlukom o utvrđivanju visine naknada za koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na području Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 12/08, 4/09) i shodno Listi mineralnih sirovina sa koeficijentima vrijednosti (cijenama) za izračunavanje tekuće (godišnje) naknade za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina za odgovarajuću godinu.

(3) Koeficijent vrijednosti (cijena) mineralne sirovine za svaku pojedinačnu obračunsku godinu utvrđivat će se shodno aktima iz prethodnog stava, i činit će sastavni dio ovog Ugovora. (Prilog broj 3. Ugovora)

Član 19.

(1) U cilju utvrđivanja visine tekuće (godišnje) koncesione naknade, Koncesionar za svaku kalendarsku godinu trajanja koncesije, na osnovu rudarske, geološke i planske dokumentacije, utvrđuje godišnji plan eksploatacije mineralne sirovine, na koji Ministarstvo privrede daje saglasnost.

(2) Godišnji plan iz stava (1) ovog člana, Koncesionar je dužan dostaviti Koncesoru najkasnije do 01.03. tekuće kalendarske godine za godinu za koju se dostavlja godišnji plan eksploatacije.

(3) Za prvu kalendarsku godinu trajanja koncesije Koncesionar će Koncesoru dostaviti plan eksploatacije za period od početka korištenja predmeta koncesije (u smislu člana 23. stav (2) Ugovora) do kraja te kalendarske godine. Ovaj plan eksploatacije Koncesionar će dostaviti Koncesoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka korištenja predmeta koncesije.

Član 20.

(1) Tekuću (godišnju) koncesionu naknadu Ministarstvo privrede obračunava na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.

(2) Ukoliko utvrđivanjem činjeničnog stanja Ministarstvo privrede utvrdi da je količina iskopane mineralne sirovine manja od količine utvrđene u godišnjem planu eksploatacije iz člana 19. Ugovora, onda osnovica za obračun tekuće (godišnje) naknade ne može biti manja od 70% od količine utvrđene planom.

(3) Ukoliko utvrđivanjem činjeničnog stanja Ministarstvo privrede utvrdi da je količina iskopane mineralne sirovine veća od količine utvrđene u godišnjem planu eksploatacije iz člana 19. Ugovora, Koncesor i Koncesionar se obavezuju da će zaključiti aneks Ugovora kojim će ugovoriti način, rok i sredstvo obezbjeđenja plaćanja nastale razlike iznosa tekuće (godišnje) koncesione naknade u odnosu na godišnji plan eksploatacije.

(4) Naknadu iz stava (1) ovog člana Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 01.03. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju je naknada obračunata, i to u korist depozitnog računa Budžeta Hercegovačko - neretvanskog kantona kod Uni Credit banke broj: 3380002200005953, vrsta prihoda 721112, šifra općine 180, budžetska organizacija 3601001.

Član 21.

(1) Garancija plaćanja tekuće (godišnje) koncesione naknade je безусловna bankarska garancija u vrijednosti predviđene (godišnje) naknade izračunate na osnovu godišnjeg plana iz člana 19. stav (1) Ugovora, i koja će važiti do 31.03. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu na koju se garancija odnosi.

(2) Garanciju iz stava (1) ovog člana Koncesionar je dužan dostaviti za svaku kalendarsku godinu trajanja koncesije, do 31.03. tekuće godine na koju se garancija odnosi.

(3) Za prvu kalendarsku godinu trajanja koncesije Koncesionar će Koncesoru dostaviti безусловnu bankarsku garanciju u vrijednosti tekuće (godišnje) naknade prema planu eksploatacije iz člana 19. stav (3) Ugovora, i koja će važiti do 31.03. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu na koju se garancija odnosi. Ovu bankarsku garanciju Koncesionar će dostaviti Koncesoru u roku od 30 dana od dana početka korištenja predmeta koncesije.

Član 22.

(1) Početno stanje predmeta koncesije (geodetski premjer, fotografije), utvrdit će se u roku od 3 (tri) dana od dana početka korištenja predmeta koncesije i činit će sastavni dio Ugovora

(Prilog broj 4. Ugovora).

(2) Koncesionar se obavezuje da će utvrđivanje početnog stanja predmeta koncesije izvršiti na svoj trošak.

4. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 23.

(1) Koncesija se dodjeljuje na period od 5 (pet) godina.

(2) Početak korištenja predmeta koncesije, odnosno rok trajanja koncesije, počinje danom pravosnažnosti rješenja kojim se Koncesionaru odobrava izvođenje radova prema rudarskom projektu.

(3) Koncesija prestaje istekom pete kalendarske godine od dana početka korištenja predmeta koncesije.

5. PRESTANAK KONCESIONOG ODNOSA

Član 24.

Koncesioni odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije;
- d) raskidom Ugovora o koncesiji;
- e) oduzimanjem koncesije.

Član 25.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesionog odnosa, iz člana 24. tačke a), b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesionog odnosa.

Član 26.

(1) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz bilo kojeg razloga, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene neće biti predmet povrata.

(2) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz bilo kojeg razloga, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekuće (godišnje) koncesione naknade, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida Ugovora.

5.1. RASKID KONCESIONOG UGOVORA

Član 27.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
 - b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
 - c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
 - d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru;
 - e) Koncesionar samovoljno mijenja uslove pod kojima je dodijeljena koncesija;
-

- f) Koncesionar ne plati dospjelu koncesionu naknadu ni u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema pismene opomene od strane organa iz člana 37.1. Ugovora;
- g) Koncesionar tri godine za redom iskopa na godišnjem nivou manje od 70% količine sirovine utvrđene planom eksploatacije za tu godinu;
- h) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti;
- i) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije.

Član 28.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano prostom izjavom ili sporazumno.

Član 29.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 30.

(1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- a) Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;
- b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
- c) se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.

(2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

6. PRENOS KONCESIJE

Član 31.

(1) Koncesiona prava iz Ugovora mogu se prenijeti na drugo pravno lice, u skladu sa Zakonom o koncesijama, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji saglasnost daje Koncesor.

(2) Ugovor o prenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.

(3) Koncesor i Koncesionar se obavezuju da se prenos koncesije iz stava (1) ovog člana neće vršiti u periodu od godinu dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

7. VIŠA SILA

Član 32.

Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, nemiri, opsada, neprohodni transportni putevi, štrajk, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 33.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 34.

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju od dana dostavljanja obavještenja iz člana 33. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 35.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Član 36.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijete i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima.

9. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREDBA UGOVORA

Član 37.

(1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovačko – neretvanskog Kantona.

(2) Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

(3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovačko – neretvanskog Kantona.

Član 38.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz člana 37. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesijskoga odnosa i preduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

10. OBNAVLJANJE UGOVORA

Član 39.

(1) Ugovor o koncesiji može se obnoviti u skladu sa Zakonom o koncesijama.

(2) Koncesionar može zatražiti obnovu Ugovora najranije tri godine prije isteka trajanja koncesije, a najkasnije jednu godinu do dana isteka trajanja koncesije.

11. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 40.

(1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

(2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

12. SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 41.

Sastavni dio Ugovora su:

- a) Prilog broj 1. Rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, Up/I broj: 06-18-156/10 od 30.12.2010. godine;
- b) Prilog broj 2. Bezuslovna bankarska garancija za izvršenje obaveze plaćanja jednokratne koncesione naknade, broj: WD130405ZL.25129 od 05.04.2013. godine – UniCredit Bank d.d. Mostar;
- c) Prilog broj 3. Akt kojim se utvrđuje iznos tekuće (godišnje) koncesione naknade;
- d) Prilog broj 4. Početno stanje predmeta koncesije;
- e) Odluka Vlade Hercegovina - neretvanskog kantona o dodjeli koncesije, broj: 01-1-02-2366/12 od 27.12.2012. godine;
- f) Mišljenje/Saglasnost Gradskog vijeća Grada Mostara o pristupanju dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine šljunka na lokaciji „Duge Njive“ Jasenica, broj: 01-02-167/10 od 29.07.2010. godine.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 42.

(1) Ovaj Ugovor sadrži 9 numerisanih stranica, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Po jedan primjerak Ugovora (bez priloga) dostavit će se: Ministarstvu finansija Hercegovina - neretvanskog kantona, Općinskom sudu u Mostaru, Kantonalnom javnom pravobranilaštvu i Gradu Mostaru, u roku od 8 dana od dana njegovog zaključivanja.

Član 43.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Član 44.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti ili dopuniti Ugovor.

Član 45.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

Koncesionar
Aridos d.o.o. Mostar

Koncesor
Vlada Hercegovina – neretvanskog kantona

direktor
Damir Drmać

ministar
Amer Zagorčić

Broj: _____

Broj: 07-02-20-56-33/08