

Na osnovu Odluke Vlade Hercegovačko – neretvanskog kantona o dodjeli koncesije za zemljište i izgradnju elektroenergetskog postrojenja fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW , Grad Mostar, („Službene novine HNK“, broj: 8/17), te na osnovu člana 31. Zakona o koncesijama Hercegovačko – neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 1/13, 7/16)

VLADA HERCEGOVAČKO - NERETVANSKOG KANTONA (u daljem tekstu: Koncesor), sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj Vlade: I.D. 4227310410003, koju zastupa ministar privrede Hercegovačko - neretvanskog kantona Željko Laketić

i

privredno društvo „**NSSN**“ **d.o.o. Mostar**, sa sjedištem u Mostaru, Ilička 793, identifikacijski broj društva JIB: 4227097390001, kojeg zastupa direktor društva Slađan Marinović (u daljem tekstu: Koncesionar),

dana _____ godine, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI
za zemljište i izgradnju elektroenergetskog postrojenja fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW, Grad Mostar

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

(1) Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesor dodjeljuje Koncesionaru koncesiju za zemljište i izgradnju elektroenergetskog objekta fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW, na lokalitetu Slipčiči, Grad Mostar.

(2) Ugovorom, Koncesor daje, a Koncesionar preuzima pravo na korištenje zemljišta na lokalitetu iz stava (1) ovog člana i izgradnju elektroenergetskog postrojenja fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW, okonturenog koordinatama

| Tačka | Y | X |
|-------|--------------|--------------|
| 1 | 6 483 368.63 | 4 787 825.62 |
| 2 | 6 483 568.63 | 4 787 826.68 |
| 3 | 6 483 569.29 | 4 787 711.69 |
| 4 | 6 483 392.32 | 4 787 710.71 |
| 5 | 6 483 369.06 | 4 787 744.99 |

na prostoru čija površina iznosi 22.609 m² i nalazi se na dijelu k.č. broj: 894/1 (2996/1) K.O. Slipčiči, Grad Mostar, a koje se poklapaju sa granicama prostora predviđenog za izgradnju fotonaponskih solarnih elektrana u skladu sa važećim Izmjenama i dopunama prostornog plana - energetske objekti (Službeni glasnik Grada Mostara br. 11/12).

Član 2.

Ovaj Ugovor nije dovoljan da bi Koncesionar mogao pristupiti izgradnji i pokretanju elektroenergetskog postrojenja fotonaponske elektrane na predmetnom lokalitetu, te će Koncesionar u svrhu realizacije ovog Ugovora pribaviti sve propisane odgovarajuće dozvole i odobrenja od nadležnih organa.

2. OPĆE OBAVEZE KONCESIONARA

Član 3.

(1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije u skladu sa uslovima i standardima za obavljanje djelatnosti koji su propisani svim zakonskim propisima koji regulišu oblast izgradnje energetske projekata ove vrste i Zakonom o koncesijama Hercegovačko - neretvanskog kantona, kao i na osnovu rješenja datih u Studiji ekonomske opravdanosti-prikaz generalnog projekta i tehničko-tehničkih rješenja.

(2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja zaštite okoline, prostornog planiranja, šumarstva, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.

Član 4.

(1) Sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima, a koje je Koncesionar obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, kao i za vrijeme trajanja Ugovora, iste će pribaviti na svoj trošak i na svoj rizik.

(2) Koncesionar je obavezan da se u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ovog

Ugovora obrati Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po pitanju obaveze koncesionara za ishodovanje dozvole za promjenu namjene zemljišta/krčenje šume shodno Odluci Vlade Federacije o načinu pretvaranja šumskog zemljišta u građevinsko („Službene novine Federacije BiH“ broj: 108/12).

(3) Koncesionar se obavezuje dostavljati Ministarstvu privrede HNK dozvole/saglasnosti iz stava (1) i (2) ovog člana, u roku 7 (sedam) dana od dana njihovog pribavljanja.

(4) U smislu ovog Ugovora, dozvole/saglasnosti označava sve dozvole, licence, saglasnosti ili odobrenja izdata od nadležnih organa, koje su potrebne za izgradnju fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW .

Član 5.

(1) Za vrijeme važenja ovog Ugovora zemljište označeno u članu 1. stav (2) Ugovora Koncesionar će koristiti isključivo u svrhu izgradnje postrojenja fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW.

Član 6.

Koncesionar je jedini odgovoran za sve radnje, radove i aktivnosti trećih lica (pravnih i fizičkih) u vezi sa predmetom koncesije na zemljištu za koje je ova koncesija izdana.

Član 7.

(1) Nađene predmete na zemljištu iz člana 1. stava (2) Ugovora, koji predstavljaju historijske, kulturne ili prirodne vrijednosti Koncesionar je dužan bez naknade predati Koncesoru.

(2) Ako bi dalje izvođenje radova moglo ugroziti cjelinu odnosno vrijednost nađenih predmeta Koncesionar je dužan obustaviti radove i o tome odmah pismeno obavijestiti organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti i tražiti od istoga utvrđivanje potrebe za obustavom radova.

(3) U slučaju da organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti obustavi radove, u skladu sa stavom (2) ovog člana, Koncesionar je dužan, u roku od tri dana od dana prijema akta o obustavi, pismeno obavijestiti organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora.

Član 8.

Ukoliko se zbog obustave iz člana 7. Ugovora radovi ne nastave u roku od 90 dana, ugovorne strane će pristupiti izradi Aneksa Ugovora, sa ciljem pronalaženja adekvatnog rješenja koje bi omogućilo zaštitu investicije Koncesionara i nastavak realizacije Ugovora.

Član 9.

Koncesionar je dužan, u slučaju prestanka koncesijskog odnosa, odmah, a najdalje u roku od tri dana, napustiti zemljište iz člana 1. stava (2) Ugovora.

Član 10.

Koncesionar je dužan zaštitu okoliša vršiti kroz primjenu mjera propisanih važećom okolinskom dozvolom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 11.

Ako Koncesionar izvođenjem radova prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

Član 12.

(1) Implementacija kompletnog Projekta izgradnje postrojenja fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW će se vršiti u skladu sa Termin planom izgradnje fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW.

(2) Krajnji rok za izgradnju fotonaponske elektrane i dobivanja upotrebne dozvole za iste je tri godine od dana zaključivanja ugovora o koncesiji.

(3) Termin plan izgradnje fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW je sastavni dio Ugovora.

(4) Garancija za implementaciju Projekta, u smislu izvršenja obaveza iz Termin plana, će biti u vidu depozita u procentu koji odredi Operator za OIEiK ili bankovna garancija na taj iznos naplativa po pozivu.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 13.

(1) Koncesija se daje na period od 30 (trideset) godina od dana početka korištenja koncesije.

(2) Početkom korištenja koncesije smatra se dan konačnosti rješenja kojim se Koncesionaru odobrava građenje fotonaponske elektrane Slipčiči 992,00 kW.

(3) Rješenje iz stava (2) ovog člana, Koncesionar je dužan dostaviti Ministarstvu privrede HNK najdalje u roku od 7 (sedam) dana od dana dobivanja potvrde konačnosti tog rješenja.

Član 14.

Koncesija prestaje istekom tridesete godine od dana početka korištenja koncesije.

4. KONCESIONA NAKNADA

Član 15.

Koncesor je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen u Ugovoru.

Član 16.

U slučaju da Koncesionar zakasni sa ispunjenjem obaveze plaćanja koncesijskih naknada zaračunavaju mu se zatezne kamate u skladu sa važećim propisima.

4.1. JEDNOKRATNA KONCESIONA NAKNADA

Član 17.

(1) Jednokratna koncesiona naknada, koja predstavlja naknadu za dodijeljeno pravo izgradnje energetskog objekta i obavljanje energetske djelatnosti korištenjem obnovljivih izvora energije sunca, iznosi 4.502,81KM (slovima: četirihiljadepetstotina dvijekonvertibilnemarake i 81/100).

(2) Jednokratnu koncesionu naknadu Koncesionar je obavezan platiti roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora u punom iznosu.

(3) O načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesione naknade iz stava (1) ovog člana, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

Član 18.

(1) Garancija plaćanja jednokratne koncesione naknade iz člana 17. stav (1) Ugovora je безусловna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu od 4.502,81KM sa rokom važenja jednakim roku plaćanja plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka, a koju je Koncesionar dužan dostaviti u roku od tri dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

(2) U slučaju da Koncesionar iznos jednokratne koncesione naknade iz člana 17. stav (1) Ugovora uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije iz stava (1) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

4.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) KONCESIONA NAKNADA

Član 19.

(1) Tekuća (godišnja) koncesiona naknada (**TKN**) predstavlja zbir naknade za zauzeto zemljište (**TKN_z**) i naknade za korištenje obnovljivih izvora i obavljanje djelatnosti (**TKN_d**).

(2) Osnovica za utvrđivanja tekuće koncesione naknade (**TKN**) je površina zauzetog zemljišta iz člana 1. stav (2) Ugovora i planirani godišnji bruto prihod i/ili ostvareni godišnji bruto prihod od obavljanja koncesione djelatnosti iskazan u glavnoj knjizi i pomoćnim knjigama koncesionara, a potvrđen u godišnjem izvještaju o reviziji finansijskih izvještaja neovisnog revizora Koncesionara.

Član 20.

Tekuća koncesiona naknada za zauzeto zemljište (**TKN_z**) obračunava se kao umnožak površine zauzetog zemljišta i jedinične cijene dugoročnog zakupa zemljišta za istu zonu prema odluci lokalne zajednice.

Član 21.

(1) Tekuća koncesiona naknada za korištenje obnovljivih izvora i obavljanje djelatnosti (**TKN_d**) obračunava se prema formuli: $TKN_d = 0,03 \times GPB \times 0,05 \Sigma B$, pri čemu je:

0,03-faktor grane djelatnosti, za oblast, iskorištavanje obnovljivih izvora energije, GPB – godišnji bruto prihod ostvaren korištenjem predmeta koncesije, (proizvod ostvarenog kapaciteta proizvodnje električne energije (kWh) i važeće otkupne cijene električne energije (KM/kWh)).

ΣB - zbir svih dopunskih kriterija,

0,05- koeficijent korekcije tekuće (godišnje) naknade.

(2) Koncesionar za svaku obračunsku godinu trajanja koncesije u smislu člana 13. stav (2) Ugovora, do 01. januara te obračunske godine, utvrđuje godišnji plan proizvodnje električne energije, koji je dužan dostaviti organu nadležnom za nadzor Ugovora iz člana 38. stav (1) Ugovora.

Član 22.

(1) Obaveza naplaćivanja tekuće koncesione naknade (**TKN**) počinje teći danom početka

korištenja koncesije u smislu člana 13. stav (2) Ugovora.

(2) Tekuća koncesiona naknada (TKN) se obračunava i naplaćuje na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.

(3) O visini iznosa, načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati ove koncesione naknade, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

(4) Garancija plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana je безусловna bankarska garancija, koja će glasiti za tekuću obračunsku godinu u visini planiranog iznosa za tu godinu, i tako za svaku obračunsku godinu do kraja trajanja koncesionog odnosa sa rokom važenja do 30.04. naredne kalendarske godine u odnosu na obračunsku godinu.

(5) Koncesionar je garanciju iz stava (4) ovog člana dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovinačko – neretvanskog kantona najkasnije do 1. januara tekuće obračunske godine.

(6) Garanciju plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana za prvu obračunsku godinu (od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 13. stav (2) Ugovora do kraja te kalendarske godine) Koncesionar je dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovinačko – neretvanskog kantona najkasnije u roku od 15 dana od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 13. stav (2) Ugovora.

5. PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

Član 23.

Koncesioni odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije;
- d) raskidom Ugovora o koncesiji;
- e) otkupom koncesije;
- f) oduzimanjem koncesije.

Član 24.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesionog odnosa, iz člana 23. tačke b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesionog odnosa, u skladu sa članom 40. Zakona o koncesijama HNK.

Član 25.

(1) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 23. Ugovora, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene, a koje se odnose na koncesione naknade, neće biti predmet povrata.

(2) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 23. Ugovora, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekućih (godišnjih) koncesionih naknada, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida ili otkupa Ugovora.

Član 26.

(1) Danom prestanka koncesije prestaje pravo Koncesionara na korištenje predmeta koncesije iz člana 1. Ugovora.

(2) Danom prestanka koncesije, novoizgrađene nekretnine, objekti, uređaji, postrojenja i druga sredstva iz okvira predmeta koncesije postaju svojina Hercegovačko – neretvanskog kantona.

(3) Koncesionar je dužan predati nekretnine, objekte, uređaje i postrojenja iz stava (2) ovog člana u stanju koje osigurava njihovo neometano korištenje i funkcionisanje, uzimajući u obzir vrijeme korištenja objekta (amortizacija).

5.1. RASKID KONCESIONOG UGOVORA

Član 27.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
- b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
- c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
- d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru;
- e) Koncesionar samovoljno mijenja uslove pod kojima je dodijeljena koncesija;
- f) Koncesionar ne plaća ili neredovno plaća koncesionu naknadu, u roku od 3 (tri) mjeseca;
- g) Koncesionar tri godine za redom proizvede na godišnjem nivou manje od 20% od planirane godišnje proizvodnje električne energije;
- h) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti;
- i) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije.

Član 28.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano ili sporazumno.

Član 29.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 30.

(1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- a) Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;

- b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
 - c) se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.
- (2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

5.3. OTKUP KONCESIJE

Član 31.

Koncesioni odnos može prestati otkupom koncesije od strane Koncesora ako to nalaže opći interes, a pod uslovima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji.

6. PRENOS KONCESIJE

Član 32.

- (1) Koncesiona prava iz Ugovora mogu se prenijeti na drugo pravno lice, u skladu sa Zakonom o koncesijama, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji saglasnost daje Koncesor.
- (2) Ugovor o prenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.
- (3) Koncesor i Koncesionar se obavezuju da se prijenos koncesije iz stava (1) ovog člana neće vršiti u periodu od 10 godina od dana stupanja na snagu Ugovora.

7. VIŠA SILA

Član 33.

Pod višom silom smatrat će se rat, sukobi slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 34.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 35.

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju od dana dostavljanja obavještenja iz člana 34. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 36.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Član 37.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijete i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima.

9. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA

Član 38.

(1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovačko – neretvanskog Kantona.

(2) Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

(3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovačko – neretvanskog kantona.

Član 39.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz člana 38. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesijskoga odnosa i preduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

10. PRODUŽAVANJE UGOVORA

Član 40.

Ugovor o koncesiji može se produžiti u skladu sa Zakonom o koncesijama HNK, na period ne duži od polovine roka ugovorenog članom 13. stav (1) Ugovora.

11. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 41.

(1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

(2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

12. SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 42.

Sastavni dio Ugovora su:

- a) Termin plan izgradnje fotonaponske elektrane Slipčići 992,00 kW.
- b) Odluka Vlade Hercegovačko - neretvanskog kantona o dodjeli koncesije, broj: 01-1-02-1642/17 od 17.07.2017.godine.
- c) Saglasnost Grada Mostara za dodjelu koncesije, broj: 02-25-8904/17-1 od 06.07.2017. godine.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 43.

(1) Ovaj Ugovor sadrži 10 numerisanih stranica, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Po jedan primjerak Ugovora dostavit će se: Ministarstvu finansija Hercegovačko - neretvanskog kantona, Općinskom sudu u Mostaru, Kantonalnom javnom pravobranilaštvu i Gradu Mostaru, u roku od 8 dana od dana njegovog zaključivanja.

Član 44.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Član 45.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor.

Član 46.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

KONCESIONAR
NSSN d.o.o. Mostar

direktor

Sladjan Marinović

Broj: _____

KONCESOR
Vlada Hercegovačko – neretvanskog kantona

ministar

Željko Laketić

Broj: _____