

VLADA HERCEGOVAČKO NERETVANSKOG KANTONA

(u daljem tekstu Koncesor), kojeg zastupa Ministar privrede u Vladi Hercegovačko-neretvanskog kantona Esad Humo, sa sjedištem u ul. Braće Fejića bb, identifikacijski broj Ministarstva:I.D. 4227313430005

i

Društvo za proizvodnju betonskih proizvoda trgovinu i usluge "PBP" d.o.o. Konjic, sa sjedištem u Konjicu, ul. Polje Bijela bb, identifikacijski broj:I.D. 4227046990004 (u daljem tekstu Koncesionar), kojeg zastupa direktor Muhamed Novalić ,

dana 28.10.2009. godine, sklopili su

U G O V O R

o

k o n c e s i j i
za eksploataciju mineralne sirovine dolomita
na lokalitetu «Tunel »
na području općine Konjic

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

- 1.1. Ovim ugovorom (u daljem tekstu:Ugovor) Koncesor daje, a Koncesionar preuzima pravo na eksploataciju mineralne sirovine dolomita, na lokalitetu „Tunel“, na području općine Konjic.
- 1.2. Eksploataciono polje je površine 2,66 ha, na k.č. 4273/1 i 4273/284 K.O. Turija I, općina Konjic, omeđeno koordinatama:

	Y	X
E ₁	6 499 244,436	4 832 190,067
E ₂	6 499 399,104	4 832 167,445
E ₃	6 499 419,103	4 832 109,738
E ₄	6 499 428,666	4 832 078,184
E ₅	6 499 418,096	4 832 002,976
E ₆	6 499 411,822	4 831 953,326
E ₇	6 499 305,347	4 831 865,293
E ₈	6 499 315,951	4 831 922,379
E ₉	6 499 309,826	4 831 973,666
E ₁₀	6 499 342,646	4 832 051,807
E ₁₁	6 499 349,236	4 832 085,818

u kojima su bilanse rezerve mineralne sirovine prema Rješenju Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije Up/I broj:07-18-171/03 od 18.07.2003. godine:

Ležište	K a t e g o r i z a c i j a				m ³
	A	B	C1	A+B+C1	
„Tunel“	141.000	504.000	589.000	1.234.000	

2. OPĆE OBAVEZE KONCESIONARA

Član 2.

- 2.1. Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije u skladu sa uslovima i standardima za obavljanje djelatnosti koji su propisani dokumentacijom/prilozima Ugovora koji čine sastavni dio Ugovora, te važećem zakonu o geološkim istraživanjima, važećem zakonu o rudarstvu i njihovim provedbenim propisima.

Član 3.

- 3.1. Koncesionar se obavezuje vršiti eksploataciju dolomita strogo se pridržavajući načina eksploatacije i obračuna ograničenih količina dolomita određenih u Glavnom rudarskom projektu eksploatacije dolomita na PK-kamenolomu „Tunel“ kod Konjica (Prilog br:1. Ugovora), a koje iznose 411.532 m³čm.

- 3.2. Svaku promjenu/reviziju Glavnog rudarskog projekta, odnosno izradu dopunskog rudarskog projekta Koncesionar je dužan prijaviti Koncesoru i dostaviti mu navedenu dokumentaciju u roku 7 dana od dana izvršene revizije odnosno dopune.
- 3.3. Ukoliko se zbog slučaja iz stava 2. ovog člana promijene elementi Ugovora, Koncesor i Koncesionar će zaključiti aneks Ugovora radi usklađivanja sa novim stanjem.
- 3.4. Koncesionar se obavezuje da će kada izvrši eksploataciju 75% količine iz stava 1. ovog člana pristupiti reviziji ili izradi dopune Glavnog rudarskog projekta.

Član 4.

- 4.1. Zemljište označeno kao eksploataciono polje iz člana 1. stav 2. Ugovora Koncesionar će koristiti isključivo u svrhu eksploatacije dolomita, i nema ga pravo koristiti niti s njime raspolagati na bilo koji drugi način.

Član 5.

- 5.1. Za cijelo vrijeme trajanja koncesije Koncesionar neće davati drugim pravnim ili fizičkim licima da u njegovo ime i/ili za njegov račun eksploatišu predmet koncesije bez saglasnosti Koncesora.

3. KONCESIJSKA NAKNADA

Član 6.

- 6.1. Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesijsku naknadu, u iznosu i na način utvrđen Ugovorom.

3.1. JEDNOKRATNA NAKNADA

Član 7.

- 7.1. Iznos jednokratne naknade za koncesiju, koja predstavlja pravo na eksploataciju 411.532 m³čm dolomita, je 102.883,00 KM (slovima:stotinudvijehiljadeosamstotinaosamdesettrikonvertibilne marke). (Prilog br:2. Ugovora)
- 7.2. Iznos iz stava 1. ovog člana Koncesionar se obavezuje platiti u ratama, kako slijedi:
 - prvu ratu, koja iznosi 41.153,20 KM, Koncesionar se obavezuje platiti najkasnije do 12.11.2009. godine;
 - drugu ratu, koja iznosi 20.576,60 KM, Koncesionar se obavezuje uplatiti najkasnije do 26.01.2010. godine;
 - treću ratu, koja iznosi 20.576,60 KM, Koncesionar se obavezuje uplatiti najkasnije do 26.04.2010. godine;
 - četvrtu ratu, koja iznosi 20.576,60 KM, Koncesionar se obavezuje uplatiti najkasnije do 26.07.2010. godine.
- 7.3. Koncesionar se obavezuje izvršiti uplatu svake pojedinačne rate na dva računa, i to u razmjeri: 55% iznosa naknade iz stava 2. ovog člana u korist depozitnog računa Općine Konjic broj: 1604600346331506, vrsta prihoda: 721112, šifra općine: 049, a 45%

iznosa u korist računa Budžeta Hercegovačko-neretvanskog kantona kod Uni Credit banke broj: 3380002200005953, vrsta prihoda 721112, šifra općine 180, budžetska organizacija 3601001.

- 7.4. Garancija plaćanja druge, treće i četvrte rate iz stava 2. ovog člana je безусловna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu od 61.729,80 KM a koju je Koncesionar dužan dostaviti prilikom potpisivanja ugovora i koja će važiti sa 23.07.2010. godine.

3.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) NAKNADA

Član 8.

- 8.1. Tekuća (godišnja) naknada se izračunava na način utvrđen Odlukom o utvrđivanju visine naknada za koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na području Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj:12/08) i shodno Listi mineralnih sirovina sa koeficijentima vrijednosti (cijenama) za izračunavanje tekuće (godišnje) naknade za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina koju Ministarstvo privrede donosi svake godine.
- 8.2. Koeficijent vrijednosti (cijena) dolomita za svaku pojedinačnu obračunsku godinu utvrđivat će se shodno aktima iz prethodnog stava, i činit će sastavni dio ovog Ugovora. (Prilog br:2. Ugovora)
- 8.3. Tekuću (godišnju) naknadu Koncesionar je dužan uplaćivati u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, u tromjesečnim obrocima sa rokovima dospjeća: do 15.04., 15.07., 15.10. tekuće godine i 15.01. naredne godine, i to 55% iznosa naknade u korist depozitnog računa Općine Konjic broj: 1604600346331506, vrsta prihoda: 721112, šifra općine: 049, a preostalih 45% iznosa u korist računa Budžeta Hercegovačko-neretvanskog kantona kod Uni Credit banke broj: 3380002200005953, vrsta prihoda 721112, šifra općine 180, budžetska organizacija 3601001.

Član 9.

- 9.1. Konačno utvrđivanje tekuće (godišnje) finansijske obaveze Koncesionara (sravnavanje stanja), na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja, na kraju svake obračunske godine, izvršit će Ministarstvo privrede.

Član 10.

- 10.1. Početno stanje predmeta koncesije (geodetski premjer, fotografije, itd.) utvrdit će se u roku 7 dana od dana zaključenja Ugovora, potvrdit će ga Ministarstvo privrede, i činit će sastavni dio Ugovora (Prilog br:3. Ugovora).

Član 11.

- 11.1. Koncesionar za svaku obračunsku godinu trajanja koncesije, do 15.03. tekuće obračunske godine, na osnovu rudarske, geološke i planske dokumentacije, utvrđuje godišnji plan eksploatacije

mineralne sirovine, na koji Ministarstvo privrede daje saglasnost.

- 11.2. Ukoliko organ iz člana 9. Ugovora na kraju obračunske godine sravnivanjem utvrdi da je količina iskopane mineralne sirovine manja od količine utvrđene u planu iz stava 1. ovog člana, onda osnovica za obračun tekuće (godišnje) naknade ne može biti manja od 70% od količine utvrđene planom.

4. OSTALE OBAVEZE

Član 12.

- 12.1. Nađene predmete u okviru eksploatacijskoga polja, koji predstavljaju historijske, kulturne ili prirodne vrijednosti Koncesionar je dužan bez naknade predati Koncesoru.
- 12.2. Ako bi dalje izvođenje radova moglo ugroziti cjelinu odnosno vrijednost nađenih predmeta Koncesionar je dužan obustaviti radove i o tome odmah pismeno obavijestiti organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti i tražiti od istoga utvrđivanje potrebe za obustavom radova.
- 12.3. U slučaju da organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti obustavi radove, u skladu sa prethodnim stavom, Koncesionar je dužan, u roku od tri (3) dana od dana prijema akta o obustavi, pismeno obavijestiti organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora.

Član 13.

- 13.1. Ukoliko se zbog obustave iz člana 12. Ugovora radovi ne nastave u roku od 90 dana, stranke će pristupiti izradi Aneksa Ugovora, sa ciljem pronalaženja adekvatnog rješenja koje bi omogućilo zaštitu investicije Koncesionara i nastavak realizacije Ugovora.

Član 14.

- 14.1. Koncesionar je dužan, u slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida Ugovora, prestanka koncesije ili oduzimanja koncesije, odmah, a najdalje u roku od tri dana, napustiti eksploatacijsko polje, u skladu sa važećim zakonima i uslovima iz predmetnih odobrenja, rješenja, elaborata i projekata.

Član 15.

- 15.1. Nakon završetka eksploatacije na pojedinom lokalitetu (otkopnom polju) Koncesionar je dužan izvršiti rekultivaciju degradiranih površina u skladu sa odobrenim projektom rekultivacije.
- 15.2. Nakon završetka eksploatacije, ili nakon prestanka koncesije, Koncesionar je dužan pristupiti rekultivaciji oštećenog prostora u skladu sa odobrenim projektom rekultivacije.
- 15.3. Koncesionar je dužan rekultivaciju iz stavova 1. i 2. ovog člana izvršiti u skladu sa Glavnim rudarskim projektom (Prilog br:1. Ugovora), odobrenim projektom rekultivacije, važećem zakonu o rudarstvu, i ostalim posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 16.

16.1. Koncesionar je dužan preduzimati opće mjere zaštite na radu, posebne mjere zaštite i mjere zaštite od požara u skladu sa Glavnim rudarskim projektom (Prilog br:1. Ugovora) i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 17.

17.1. Koncesionar je dužan zaštitu okoliša vršiti kroz primjenu mjera propisanih Glavnim rudarskim projektom (Prilog br:1. Ugovora) i važećom okolinskom dozvolom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 18.

- 18.1. Ako Koncesionar izvođenjem radova prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.
- 18.2. Koncesionar je jedini odgovoran za sve radnje, radove i aktivnosti trećih lica u vezi sa vađenjem mineralnih sirovina, za koje je ova koncesija izdana.

Član 19.

- 19.1. Tokom trajanja koncesije Koncesionar će Ministarstvu privrede godišnje, do 15.03. tekuće godine dostavljati slijedeće podatke za prethodnu godinu:
- izvještaj o iskopanim i prodanim količinama dolomita;
 - podatke o cijenama dolomita po kojima Koncesionar isti prodaje;
 - razvojne podatke;
 - podatke o preduzetim mjerama zaštite iz članova 15., 16. i 17. Ugovora.

5. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 20.

- 20.1. Koncesija se dodjeljuje na period od 30 (trideset) godina.
- 20.2. Početak korištenja, odnosno rok trajanja koncesije, počinje danom potpisivanja Ugovora.
- 20.3. Koncesija prestaje istekom kalendarske tridesete godine od dana potpisivanja Ugovora.

6. PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

Član 21.

- 21.1. Koncesijski odnos prestaje:
- istekom roka koji je određen Ugovorom,
 - otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
 - prestankom postojanja predmeta koncesije;
 - raskidom Ugovora o koncesiji;

- oduzimanjem koncesije.

Član 22.

- 22.1. Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesijskog odnosa, iz člana 21.1. alineje 1., 2. i 3., organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesijskog odnosa.

Član 23.

- 23.1. U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz bilo kojeg razloga, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene neće biti predmet povrata.
- 23.2. U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz bilo kojeg razloga, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekuće (godišnje) koncesijske naknade, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida Ugovora.

6.1. RASKID KONCESIJSKOG UGOVORA

Član 24.

- 24.1. Koncesijski se odnos raskida:

1. ako je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
2. ako Koncesionar ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
4. ako Koncesionar samovoljno mijenja uvjete pod kojima je dodijeljena koncesija;
5. ako Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu ni u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema pismene opomene od strane organa iz člana 34.1. Ugovora;
6. ako Koncesionar tri godine za redom iskopa na godišnjem nivou manje od 70% količine sirovine utvrđene planom eksploatacije za tu godinu;
7. ako se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti;
8. u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije;
9. nesavjesnog rada koncesionara i zloupotrebe prava iz koncesijskog odnosa, koje mora biti u toj mjeri da ne opravdava bilo kakvu dalju saradnju ugovornih strana.

Član 25.

- 25.1. Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano prostom izjavom

ili sporazumno.

Član 26.

26.1. Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima i priložima Ugovora, naloži Koncesor.

6.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 27.

27.1. Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;
 - Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
 - se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi,
- a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.

27.2. Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

7. PRENOS KONCESIJE

Član 28.

28.1. Koncesijska prava iz Ugovora mogu se prenijeti na drugo pravno lice, u skladu sa Zakonom o koncesijama, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji saglasnost daje Koncesor.

28.2. Ugovor o prenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.

8. VIŠA SILA

Član 29.

29.1. Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, nemiri, opsada, neprohodni transportni putovi, štrajk, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih spriječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 30.

30.1. Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 31.

31.1. U slučaju nastanka više sile, koncesijska prava i obaveze miruju od dana

dostavljanja obavještenja iz člana 30. Ugovora do dana prestanka više sile.

9. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 32.

32.1. O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Član 33.

33.1. Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijete i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima.

10. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREDAKA UGOVORA

Član 34.

34.1. Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovina – neretvanskog Kantona.

34.2. Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

34.3. Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovina – neretvanskog Kantona.

11. OBNAVLJANJE UGOVORA

Član 35.

35.1. Ugovor o koncesiji može se obnoviti u skladu sa Zakonom o koncesijama.

35.2. Koncesionar može zatražiti obnovu Ugovora najranije tri godine prije isteka trajanja koncesije, a najkasnije jednu godinu do dana isteka trajanja koncesije.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 36.

36.1. U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaka Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

36.2. Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nastalih iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Mostaru.

13. SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 37.

37.1. Sastavni dio Ugovora su:

1.Prilog br:1.

Glavni rudarski projekat eksploatacije dolomita na PK-kamenolomu „Tunel“ kod Konjica (izradio: d.d. Rudarski institut Tuzla, br:20-01-02-145/04);

2.Prilog br:2.

Akt kojim su utvrđene jednokratna i tekuća koncesiona naknada;

3.Prilog br:3.

Početno stanje iz člana 10. Ugovora;

4.Prilog br:4.

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi dolomita ležišta /tehničkog kamena/ Tunel - općina Konjic (izradio:Univerzitet u Tuzli, Rudarsko-geološko-građevinski fakultet, Tuzla);

5.Prilog br:5.

Rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, UP/I broj:06-18-572/06 od 04.10.2006. godine kojim se odobrava površinska eksploatacija industrijske mineralne sirovine dolomita;

6.Prilog br:6.

Rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, UP/I broj:06-18-818/06 od 28.11.2006. godine kojim se odobrava izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu;

7.Prilog br:7.

Okolinska dozvola br:UP-I/03-23-4-101/03 izdana 12.02.2004. godine od strane Federalnog Ministarstva prostornog uređenja i okolice.

14. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38.

38.1. Ovaj Ugovor sadrži 11 numerisanih stranica, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

38.2. Po jedan primjerak Ugovora (bez priloga koji su pohranjeni u Ministarstvu privrede) dostavlja se: Ministarstvu finansija Hercegovačko - neretvanskog kantona, Općinskom sudu Konjic, Kantonalnom javnom

pravobranilaštvu i Općini Konjic, u roku od 8 dana od dana njegovog zaključivanja.

- 38.3. U roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora Koncesionar će podnijeti zahtjev Ministarstvu financija Hercegovačko - neretvanskog Kantona za upis u Registar ugovora o koncesiji, u skladu sa Uputstvom o sadržaju i vođenju ugovora o koncesijama („Službene Novine HNK“, br:3/04).

Član 39.

- 39.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

ZA KONCESORA

ZA KONCESIONARA

MINISTAR ESAD HUMO

„PBP“ D.O.O. KONJIC

Broj: _____

Broj: _____