

Na osnovu Odluke Vlade Hercegovačko – neretvanskog kantona o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra na k.č. 1259/1 K.O. Čehari, Općina Jablanica („Službene novine HNK“, broj: 4/23), te na osnovu člana 31. Zakona o koncesijama Hercegovačko - neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19, 1/21)

VLADA HERCEGOVAČKO NERETVANSKOG KANTONA

(u daljem tekstu Koncesor), sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj Vlade: 4227310410003, koju zastupa Ministar privrede Hercegovačko - neretvanskog kantona Zanin Vejzović

i

privredno društvo „GRANIT” d.d. Jablanica – U STEČAJU, sa sjedištem u Jablanici, Ul. Željeznička br. 15, identifikacijski broj: 4227228590001 (u daljem tekstu Koncesionar), kojeg zastupa stečajni upravnik Abid Šarić,

dana 09.01.2024. godine, sklopili su

U G O V O R

O

K O N C E S I J I

**za eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra
na k.č. 1259/1 K.O. Čehari, Općina Jablanica**

1. PREDMET UGOVORA**Član 1.**

(1) Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor) Koncesor daje, a Koncesionar preuzima pravo na eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra na lokaciji Čehari, Općina Jablanica.

(2) Eksploatacija arhitektonsko-građevinskog kamena gabra će se obavljati na lokaciji iz stava (1) ovog člana, na prostoru omeđenom koordinatama:

TAČKA	Y	X
A	6 478 450	4 837 194
K	6 479 134	4 837 400
J	6 479 262	4 837 390
I	6 479 424	4 837 016
H	6 479 532	4 836 966
1	6 479 532	4 837 750
2	6 479 250	4 837 750
3	6 479 250	4 837 925
4	6 479 500	4 838 000
5	6 479 500	4 838 290
D	6 478 790	4 838 350
E	6 478 466	4 838 148
F	6 478 316	4 837 816
G	6 478 255	4 837 550
A	6 478 450	4 837 194

koji prostor je površine 114,35 ha, i nalazi se na k.č. broj 1259/1 K.O. Čehari, u kojem su bilanse rezerve mineralne sirovine prema Rješenju Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, broj: UP/I-06-18-805/05 od 08.08.2006. godine:

Bilansne rezerve

Lokalitet	Geološke rezerve	Rezerve bloka po kategorijama			
		A	B	C1	A+B+C+C1
Suljo Čilić	686.696	18.530	13.310	6.770	38.610
Car	6.668.730	241.978	40.798	39.329	322.105
Padešica	5.910.796	82.569	41.161	35.370	159.100
Velja Stijena	1.952.003	16.980	16.181	14.369	47.530
UKUPNO	15.218.225	360.057	111.450	95.838	567.345

(3) Ovim ugovorom daje se pravo na eksploataciju ukupno 45.000 m³ mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra.

2. OPĆE OBAVEZE KONCESIONARA**Član 2.**

(1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije u skladu sa uslovima i standardima za obavljanje djelatnosti koji su propisani Zakonom o rudarstvu Hercegovačko – neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 7/11, 9/12, 4/16, 8/19), Zakonom o

koncesijama Hercegovačko-neretvanskog kantona i ostalim propisima koji regulišu oblast eksploatacije mineralnih sirovina, kao i glavnim rudarskim projektom.

(2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja zaštite okoline, prostornog planiranja, šumarstva, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.

Član 3.

Koncesionar je obavezan da podnese zahtjev za izdavanje dozvole za eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra na lokalitetu iz člana 1. Ugovora kod nadležnog organa u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, nakon čijeg pribavljanja je dužan, po sticanju zakonskih uslova, podnijeti zahtjev za izdavanje dozvole za izvođenje radova prema rudarskom projektu kod nadležnog organa.

Član 4.

(1) Sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima, a koje je Koncesionar obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, iste će pribaviti na svoj trošak i na svoj rizik.

(2) Koncesionar je obavezan da se u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora obrati Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po pitanju obaveze koncesionara za ishodovanje dozvole za promjenu namjene zemljišta/krčenje šume shodno Odluci Vlade Federacije o načinu pretvaranja šumskog zemljišta u građevinsko („Službene novine Federacije BiH“ broj: 108/12).

(3) Koncesionar se obavezuje dostavljati Ministarstvu privrede HNK dozvole/saglasnosti iz stava (1) i (2) ovog člana, u roku 7 (sedam) dana od dana njihovog pribavljanja, izuzev dozvola/saglasnosti za čije je izdavanje nadležno samo Ministarstvo privrede HNK.

Član 5.

(1) Koncesionar je obavezan, u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora, pribaviti pravomoćno Rješenje o potvrdi stečajnog plana od strane Općinskog suda u Sarajevu, kojim Rješenjem će se naložiti Registru vrijednosnih papira Federacije Bosne i Hercegovine da kao 100% vlasnika svih dionica upiše Strateškog partnera društvo „Lake“ d.o.o. Sarajevo, te da izvrši promjenu u Komisiji za vrijednosne papire u FBiH, i nadležnom registarskom sudu u pogledu brisanja stečaja i upisa novog vlasnika dionica, uprave i ostalih bitnih elemenata.

(2) Koncesionar je obavezan dokaze o izvršenju obaveze iz stava (1) ovog člana dostaviti Ministarstvu privrede HNK bez odlaganja, a najkasnije u roku od 7 dana od dana pribavljanja dokaza.

(3) Koncesionar je obavezan, u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora, dostaviti Ministarstvu privrede HNK, dokaz da je Strateški partner društvo „Lake“ d.o.o. Sarajevo, izvršio investiranje za potrebe izmirenja potvrđenih stečajnih potraživanja, neizmirenih dugova stečajne mase i neizmirenih troškova stečajnog postupka, iznos ne veći, tj. iznos investicije koji ne može preći 20.533.813,84 KM (slovima: dvadesetmilionapetstotinatridesettrihiljadeosamtotinatrinaest konvertibilnihmaraka i 84/100).

Član 6.

U slučaju da Koncesionar ne izvrši u roku obavezu iz člana 5. stava (1) i (3) Ugovora, Ugovor o koncesiji prestaje, u skladu sa članom 39. stav (1) tačka g) Zakona o koncesijama Hercegovačko – neretvanskog kantona.

Član 7.

Za vrijeme važenja ovog Ugovora zemljište označeno u članu 1. stav (2) Ugovora Koncesionar će koristiti

isključivo u svrhu eksploatacije mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra.

Član 8.

(1) Za cijelo vrijeme trajanja koncesije Koncesionar neće davati drugim pravnim ili fizičkim licima da u njegovo ime i/ili za njegov račun eksploatišu predmet koncesije.

(2) Koncesionar je jedini odgovoran za sve radnje, radove i aktivnosti trećih lica u vezi sa vađenjem mineralne sirovine, za koje je ova koncesija izdana.

Član 9.

(1) Nađene predmete u okviru eksploatacionog polja, koji predstavljaju historijske, kulturne ili prirodne vrijednosti Koncesionar je dužan bez naknade predati Koncesoru.

(2) Ako bi dalje izvođenje radova moglo ugroziti cjelinu odnosno vrijednost nađenih predmeta Koncesionar je dužan obustaviti radove i o tome odmah pismeno obavijestiti organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti i tražiti od istoga utvrđivanje potrebe za obustavom radova.

(3) U slučaju da organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti obustavi radove, u skladu sa stavom (2) ovog člana, Koncesionar je dužan, u roku od tri dana od dana prijema akta o obustavi, pismeno obavijestiti organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora.

Član 10.

Ukoliko se zbog obustave iz člana 9. Ugovora radovi ne nastave u roku od 90 dana, ugovorne strane će pristupiti izradi Aneksa Ugovora, sa ciljem pronalaženja adekvatnog rješenja koje bi omogućilo zaštitu investicije Koncesionara i nastavak realizacije Ugovora.

Član 11.

Koncesionar je dužan, u slučaju prestanka koncesionog odnosa, odmah, a najdalje u roku od tri dana, napustiti eksploataciono polje, u skladu sa važećim zakonima i uslovima iz predmetnih odobrenja, rješenja, elaborata i projekata.

Član 12.

(1) Koncesionar je dužan, prema glavnom rudarskom projektu, u kontinuitetu vršiti sanaciju zemljišta i tehničku rekultivaciju devastiranih površina nastalih uslijed rudarskih radova, kao i provesti mjere obezbjeđenja kako bi se trajno isključile opasnosti po život i zdravlje ljudi i imovine i mogući uzročnici zagađenja okoline, odnosno štete na objektima i okolini.

(2) Koncesionar je dužan rekultivaciju iz stava (1) ovog člana izvršiti za vrijeme trajanja koncesije.

Član 13.

Koncesionar je dužan pri izvođenju rudarskih radova preduzimati mjere zaštite na radu, zaštite života i zdravlja građana kao i obezbjeđenja imovine, te i druge mjere zaštite u skladu sa glavnim rudarskim projektom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 14.

Koncesionar je dužan zaštitu okoliša vršiti kroz primjenu mjera propisanih glavnim rudarskim projektom i važećom okolinskom dozvolom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Član 15.

Ako Koncesionar izvođenjem radova prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

Član 16.

Tokom trajanja koncesije Koncesionar će Ministarstvu privrede HNK godišnje, do 15.03. tekuće godine dostavljati slijedeće podatke za prethodnu godinu:

- podatke o cijenama mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra po kojima Koncesionar istu prodaje;
- razvojne podatke;
- podatke o preduzetim mjerama zaštite iz članova 12., 13. i 14. Ugovora.

3. KONCESIONA NAKNADA

Član 17.

Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen Ugovorom.

3.1. JEDNOKRATNA NAKNADA

Član 18.

(1) Jednokratna koncesiona naknada, koja predstavlja naknadu za dodijeljeno pravo na eksploataciju 45.000 m³ mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra, iznosi 429.750,00 KM (slovima: četiristinedvadesetdevet hiljada i sedamstotina pedeset konvertibilnih maraka i 15/100).

(2) Jednokratnu koncesionu naknadu Koncesionar je obavezan platiti u ratama, na slijedeći način:

- a) prvu ratu koja iznosi 85.950,00 KM (slovima: osamdesetpethiljadadevetstotina pedeset konvertibilnih maraka) uplatiti u roku od 15 dana od dana upisa novog vlasnika dionica u nadležnom registarskom sudu;
- b) drugu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2024. godine;
- c) treću ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2025. godine;
- d) četvrtu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2026. godine;
- e) petu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2027. godine;
- f) šestu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2028. godine;
- g) sedmu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2029. godine;
- h) osmu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotine

konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2030. godine;

i) devetu ratu koja iznosi 38.200,00 (slovima: tridesetosamhiljadadvijestotina konvertibilnih maraka) uplatiti najkasnije do kraja 2031. godine.

(3) O načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesione naknade iz stava (1) ovog člana, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

Član 19.

(1) Garancija plaćanja prve rate jednokratne koncesione naknade iz člana 18. stav (2) Ugovora je безусловna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu od 85.950,00 KM, sa rokom važenja jednakim roku plaćanja prve rate plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka, a koju je Koncesionar dužan dostaviti u roku od tri dana od dana upisa novog vlasnika dionica u nadležnom registarskom sudu.

(2) U slučaju da Koncesionar iznos prve rate jednokratne koncesione naknade iz člana 18. stav (2) Ugovora uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije iz stava (1) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

(3) Garancija plaćanja ostalih rata jednokratne koncesione naknade je безусловna bankarska garancija u vrijednosti svake pojedinačne rate sa rokom važenja jednakim roku plaćanja te pojedinačne rate plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka za plaćanje te pojedinačne rate na koju se garancija odnosi.

(4) Garancije iz stava (3) ovog člana, osim garancije plaćanja druge rate, Koncesionar je dužan dostavljati za svaku pojedinačnu ratu najkasnije do 01. 03. one godine u kojoj se pojedinačna rata plaća, a u slučaju da Koncesionar iznos te rate uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

(5) Garanciju plaćanja druge rate Koncesionar je dužan dostaviti najkasnije u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Ugovora, a u slučaju da Koncesionar iznos te rate uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

3.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) NAKNADA

Član 20.

(1) Obaveza Koncesionara da Koncesoru plaća tekuću (godišnju) koncesionu naknadu nastaje i traje za vrijeme trajanja koncesije u smislu člana 25. stav (2) i (3) Ugovora.

(2) Tekuća (godišnja) koncesiona naknada se izračunava na način da se ukupna količina iskopane mineralne sirovine pomnoži sa koeficijentom vrijednosti (cijenom), a sve u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja, načinu i rokovima plaćanja koncesione naknade za eksploataciju mineralnih sirovina na području Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/14) i shodno Listi mineralnih sirovina sa koeficijentima vrijednosti (cijenama) za izračunavanje tekuće (godišnje) naknade za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina za odgovarajuću godinu.

(3) Koeficijent vrijednosti (cijena) mineralne sirovine za svaku pojedinačnu obračunsku godinu utvrđivat će se shodno aktima iz prethodnog stava, i činit će sastavni dio ovog Ugovora.

Član 21.

(1) U cilju utvrđivanja visine tekuće (godišnje) koncesione naknade, Koncesionar za svaku kalendarsku godinu trajanja koncesije, na osnovu rudarske, geološke i planske dokumentacije, utvrđuje godišnji plan eksploatacije mineralne sirovine, na koji Ministarstvo privrede daje saglasnost.

(2) Godišnji plan iz stava (1) ovog člana, Koncesionar je dužan dostaviti Koncesoru najkasnije

do 01.03. tekuće kalendarske godine za godinu za koju se dostavlja godišnji plan eksploatacije.

(3) Za prvu kalendarsku godinu trajanja koncesije Koncesionar će Koncesoru dostaviti plan eksploatacije za period od početka korištenja predmeta koncesije (u smislu člana 25. stav (2) Ugovora) do kraja te kalendarske godine. Ovaj plan eksploatacije Koncesionar će dostaviti Koncesoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka korištenja predmeta koncesije.

Član 22.

- (1) Tekuću (godišnju) koncesionu naknadu Ministarstvo privrede obračunava na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.
- (2) Ukoliko utvrđivanjem činjeničnog stanja Ministarstvo privrede utvrdi da je količina iskopane mineralne sirovine manja od količine utvrđene u godišnjem planu eksploatacije iz člana 21. Ugovora, onda osnovica za obračun tekuće (godišnje) naknade ne može biti manja od 70% od količine utvrđene planom.
- (3) Ukoliko utvrđivanjem činjeničnog stanja Ministarstvo privrede utvrdi da je količina iskopane mineralne sirovine veća od količine utvrđene u godišnjem planu eksploatacije iz člana 21. Ugovora, Koncesor i Koncesionar se obavezuju da će zaključiti aneks Ugovora kojim će ugovoriti način, rok i sredstvo obezbjeđenja plaćanja nastale razlike iznosa tekuće (godišnje) koncesione naknade u odnosu na godišnji plan eksploatacije.
- (4) Naknadu iz stava (1) ovog člana Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 01.03. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju je naknada obračunata, a o načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesione naknade iz stava (1) ovog člana, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem

Član 23.

- (1) Garancija plaćanja tekuće (godišnje) koncesione naknade je безусловna bankarska garancija u vrijednosti predviđene (godišnje) naknade izračunate na osnovu godišnjeg plana iz člana 21. stav (1) Ugovora, sa rokom važenja jednakim roku plaćanja te naknade plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka toga roka.
- (2) Garanciju iz stava (1) ovog člana Koncesionar je dužan dostaviti za svaku kalendarsku godinu trajanja koncesije, do 31.03. tekuće godine na koju se garancija odnosi.
- (3) Za prvu kalendarsku godinu trajanja koncesije Koncesionar će Koncesoru dostaviti безусловnu bankarsku garanciju u vrijednosti tekuće (godišnje) naknade prema planu eksploatacije iz člana 21. stav (3) Ugovora, sa rokom važenja jednakim roku plaćanja te naknade plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka toga roka. Ovu bankarsku garanciju Koncesionar će dostaviti Koncesoru u roku od 30 dana od dana početka korištenja predmeta koncesije.

Član 24.

- (1) U svrhu utvrđivanja početnog stanja predmeta koncesije, Koncesionar je dužan izraditi Geodetski elaborat otkopanih količina mineralne sirovine od 31.12.2003. godine (datum revidiranog Elaborata o klasifikaciji i kategorizaciji i obračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena u ležištu gabra „Jablanica“) do datuma pravosnažnosti Rješenja za izvođenje rudarskih radova po Glavnom rudarskom projektu, te isti dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sticanja prava na eksploataciju mineralne sirovine.
- (2) Geodetski elaborat iz stava (1) ovog člana činit će sastavni dio Ugovora.
- (3) Koncesionar se obavezuje da će utvrđivanje početnog stanja predmeta koncesije izvršiti na svoj trošak.

4. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 25.

- (1) Koncesija se dodjeljuje na period od 30 (trideset) godina.
- (2) Početak korištenja predmeta koncesije, odnosno rok trajanja koncesije, počinje danom konačnosti rješenja kojim se Koncesionaru odobrava izvođenje radova prema rudarskom projektu.
- (3) Koncesija prestaje istekom trideset godina od dana početka korištenja predmeta koncesije.

5. PRESTANAK KONCESIONOG ODNOSA

Član 26.

Koncesioni odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) ponovnim otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom nakon revitalizacije društva,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije;
- d) raskidom Ugovora o koncesiji;
- e) otkupom koncesije;
- f) oduzimanjem koncesije;
- g) danom otkaza Ugovora o strateškom partnerstvu u postupku revitalizacije Koncesionara sačinjenog dana 27.06.2023. godine.

Član 27.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesionog odnosa, iz člana 26. tačke b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesionog odnosa, u skladu sa članom 40. Zakona o koncesijama HNK.

Član 28.

- (1) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 26. Ugovora, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene neće biti predmet povrata.
- (2) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 26. Ugovora, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekuće (godišnje) koncesione naknade, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida ili otkupa Ugovora.

Član 29.

Danom prestanka koncesije prestaje pravo Koncesionara na korištenje eksploatacije mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena gabra na k.č. broj 1259/1 K.O. Čehari, na području Općine Jablanica.

5.1. RASKID KONCESIONOG UGOVORA

Član 30.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
- b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
- c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
- d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru;
- e) Koncesionar samovoljno mijenja uslove pod kojima je dodijeljena koncesija;
- f) Koncesionar ne plaća ili neredovno plaća koncesionu naknadu, u roku od 3 (tri) mjeseca;
- g) Koncesionar dvije godine za redom iskopa na godišnjem nivou manje od 70% količine sirovine utvrđene planom eksploatacije za tu godinu;
- h) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti;
- i) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije.

Član 31.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano ili sporazumno.

Član 32.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 33.

(1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- a) Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;
- b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
- c) se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.

(2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

5.3. OTKUP KONCESIJE

Član 34.

Koncesioni odnos može prestati otkupom koncesije od strane Koncesora ako to nalaže opći interes, a pod uslovima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji.

6. PRENOS KONCESIJE

Član 35.

- (1) Koncesiona prava iz Ugovora mogu se prenijeti na drugo pravno lice, u skladu sa Zakonom o koncesijama, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji saglasnost daje Koncesor.
- (2) Ugovor o prenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.
- (3) Koncesor i Koncesionar se obavezuju da se prenos koncesije iz stava (1) ovog člana neće vršiti u periodu od 10 godina od dana stupanja na snagu Ugovora.

7. VIŠA SILA

Član 36.

Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 37.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 38.

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju od dana dostavljanja obavještenja iz člana 37. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 39.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Član 40.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijeti i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima.

9. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA

Član 41.

- (1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovačko – neretvanskog Kantona.
- (2) Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

(3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovачko – neretvanskog kantona.

Član 42.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz člana 41. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesijskoga odnosa i preduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

10. PRODUŽAVANJE UGOVORA

Član 43.

Ugovor o koncesiji može se produžiti u skladu sa Zakonom o koncesijama HNK, na period ne duži od polovine roka ugovorenog članom 25. stav (1) Ugovora.

11. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 44.

(1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

(2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

12. SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 45.

Sastavni dio Ugovora su:

- a) Rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, broj: UP/I-06-18-805/05 od 08.08.2006. godine;
- b) Odluka Vlade Hercegovачko - neretvanskog kantona o dodjeli koncesije, broj: 01-1-02-532/23 od 28.02.2023.godine;
- c) Zaključak Općinskog vijeća Općine Jablanica, broj: 02-02-116-23/21-2 od 29.01.2021. godine;
- d) Ugovor o strateškom partnerstvu, u postupku revitalizacije društva „Granit“ d.d. Jablanica – u stečaju između „Granit“ d.d. Jablanica – u stečaju i društva „Lake“ d.o.o. Sarajevo.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 46.

(1) Ovaj Ugovor sadrži 12 numerisanih stranica, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Po jedan primjerak Ugovora dostavit će se: Ministarstvu finansija Hercegovачko - neretvanskog

kantona, Općinskom sudu u Konjicu, Kantonalnom javnom pravobranilaštvu i Općini Jablanica, u roku od 8 dana od dana njegovog zaključivanja.

Član 47.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Član 48.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor.

Član 49.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

(2) Upis Ugovora u zemljišne knjige Općinskog suda u Konjicu, može se izvršiti nakon ispunjenja obaveze Koncesionara iz člana 5. stava (2) Ugovora.

Koncesionar
GRANIT d.d. Jablanica – U STEČAJU

ovlašteno lice

Abid Šarić

Broj: _____

Koncesor
Vlada Hercegovačko – neretvanskog kantona

ministar

Zanin Vejzović

Broj: 02a)-14-1-510/20-54