

Na osnovu Odluke Vlade Hercegovačko – neretvanskog kantona o dodjeli koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom tri elektroenergetska objekta FNE „GREEN POWER 1“, „GREEN POWER 2” i FNE “SOLARIS”, Pješivac, Grad Stolac, broj: 01-1-02-910/24 od 18.04.2024.godine, te na osnovu člana 31. Zakona o koncesijama Hercegovačko - neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21)

VLADA HERCEGOVAČKO - NERETVANSKOG KANTONA (u daljem tekstu: Koncesor), sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj Vlade: I.D. 4227310410003, koju zastupa ministar privrede Hercegovačko - neretvanskog kantona Zanin Vežzović

i

privredno društvo VIRTUS SOLIS d.o.o. Tuzla, Ul. Turalibegova bb, Tržni centar „Pasaž“, I sprat, Tuzla, identifikacijski broj društva JIB: 4210235820004 kojeg zastupa prokurista društva Vikalo Hazim (u daljem tekstu: Koncesionar),

dana _____ 2024. godine, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije
izgradnjom tri elektroenergetska objekta FNE „GREEN POWER 1“, „GREEN
POWER 2” i FNE “SOLARIS”, Pješivac, Grad Stolac

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor) Koncesor dodjeljuje Koncesionaru koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne izgradnjom tri elektroenergetska objekta, i to:

- a) FNE „GREEN POWER 1“, instalisane snage 150 kW, na zemljištu označenom kao k.č. 1/123 K.O. Pješivac (stari premjer 991/119 K.O. Pješivac), Grad Stolac;
- b) FNE „GREEN POWER 2“, instalisane snage 150 kW, na zemljištu označenom kao k.č. 1/143 K.O. Pješivac (stari premjer 991/139 K.O. Pješivac), Grad Stolac;
- c) FNE „SOLARIS“, instalisane snage 150 kW, na zemljištu označenom kao k.č. 1/124 K.O. Pješivac (stari premjer 991/120 K.O. Pješivac), Grad Stolac.

Član 2.

Ovaj Ugovor nije dovoljan da bi Koncesionar mogao obavljati elektroprivrednu djelatnost proizvodnje električne energije za elektroenergetske objekte fotonaponskih elektrana na predmetnom lokalitetu, te će Koncesionar u svrhu realizacije ovog Ugovora pribaviti sve propisane odgovarajuće dozvole i odobrenja od nadležnih organa.

2. OPĆE OBAVEZE KONCESIONARA

Član 3.

(1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije na način i pod uslovima propisanim svim zakonskim propisima koji regulišu oblast električne energije i izgradnje elektroenergetskih postrojenja ove vrste.

(2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja građenja, zaštite okoliša, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.

Član 4.

(1) Sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima iz člana 3. Ugovora, a koje je Koncesionar obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, kao i za vrijeme trajanja Ugovora, iste će pribaviti na svoj trošak i na svoj rizik.

(2) Koncesionar se obavezuje dostavljati Ministarstvu privrede HNK dozvole/saglasnosti iz stava (1) ovog člana, u roku 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

(3) U smislu ovog Ugovora, pojam dozvole/saglasnosti označava sve dozvole, licence, saglasnosti ili odobrenja izdate od nadležnih organa, koje su potrebne za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije za elektroenergetske objekte iz člana 1. Ugovora.

Član 5.

Ako Koncesionar izvođenjem radova koji su u vezi sa predmetom koncesije prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 6.

- (1) Koncesija se daje na period od 30 (trideset) godina od dana početka korištenja koncesije.
- (2) Rok trajanja koncesije počinje teći od prvog dana perioda važenja dozvole za rad za proizvodnju električne energije
- (3) Koncesija prestaje istekom tridesete godine od dana početka korištenja koncesije.

4. KONCESIONA NAKNADA

Član 7.

Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen u Ugovoru.

Član 8.

U slučaju da Koncesionar zakasni sa ispunjenjem obaveze plaćanja koncesijskih naknada zaračunavaju mu se zatezne kamate u skladu sa važećim propisima.

4.1. JEDNOKRATNA KONCESIONA NAKNADA

Član 9.

- (1) Jednokratna koncesiona naknada za svaku fotonaponsku elektranu pojedinačno iznosi 709,00 KM (slovima: sedamstotinadevetkonvertibilnihmaraka), odnosno ukupno 2.127,00 (slovima: dvijehiljadestotinudvadesetsedamkonvertibilnihmaraka).
- (2) Jednokratnu koncesionu naknadu Koncesionar je obavezan platiti roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora u punom iznosu.
- (3) O načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesione naknade iz stava (1) ovog člana, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

Član 10.

- (1) Garancija plaćanja jednokratne koncesione naknade iz člana 9. Ugovora je безусловna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu 2.127,00 KM sa rokom važenja jednakim roku plaćanja plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka, a koju je Koncesionar dužan dostaviti u roku od tri dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- (2) U slučaju da Koncesionar iznos jednokratne koncesione naknade iz člana 9. Ugovora uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije iz stava (1) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

4.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) KONCESIONA NAKNADA

Član 11.

- (1) Tekuća (godišnja) koncesiona naknada je koncesiona naknada za korištenje obnovljivih izvora i obavljanje djelatnosti (TKN) koja se obračunava za svaku fotonaponsku elektranu posebno prema formuli:
 $TKN = 0,03 \times GBP \times 0,05 \times 13,90$

0,03-faktor grane djelatnosti, za oblast, iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

GBP – godišnji bruto prihod ostvaren korištenjem predmeta koncesije (proizvod ostvarenog kapaciteta proizvodnje električne energije (kWh) i važeće otkupne cijene električne energije (KM/kWh)).

Σ B - zbir svih dopunskih kriterija koji iznosi 13,90.

0,05- koeficijent korekcije tekuće (godišnje) naknade.

(2) Koncesionar za svaku obračunsku godinu trajanja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora, do 01. januara te obračunske godine, utvrđuje godišnji plan proizvodnje električne energije, koji je dužan dostaviti organu nadležnom za nadzor Ugovora iz člana 29. stav (1) Ugovora.

Član 12.

(1) Obaveza naplaćivanja tekuće koncesione naknade počinje teći prvog dana narednog mjeseca od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora.

(2) Tekuća koncesiona naknada se obračunava i naplaćuje na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.

(3) O visini iznosa, načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati ove koncesione naknade, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

(4) Garancija plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana je bezuslovna bankarska garancija, koja će glasiti za tekuću obračunsku godinu u visini planiranog iznosa za tu godinu, i tako za svaku obračunsku godinu do kraja trajanja koncesionog odnosa sa rokom važenja do 30.04. naredne kalendarske godine u odnosu na obračunsku godinu.

(5) Koncesionar je garanciju iz stava (4) ovog člana dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovačko – neretvanskog kantona najkasnije do 1. januara tekuće obračunske godine.

(6) Garanciju plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana za prvu obračunsku godinu (od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora do kraja te kalendarske godine) Koncesionar je dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovačko–neretvanskog kantona najkasnije u roku od 15 dana od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora.

(7) U slučaju da Koncesionar iznos tekuće koncesione naknade iz člana 11. stav (1) Ugovora uplati avansno odnosno prije isteka roka iz stava (5) i stava (6) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

5. PRESTANAK KONCESIONOG ODNOSA

Član 13.

Koncesioni odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije,
- d) raskidom Ugovora o koncesiji,
- e) otkupom koncesije,
- f) oduzimanjem koncesije.

Član 14.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesionog odnosa, iz člana 13. tačke b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje

Odluke o prestanku koncesionog odnosa, u skladu sa članom 40. Zakona o koncesijama HNK.

Član 15.

(1) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 13. Ugovora, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene, a koje se odnose na koncesione naknade, neće biti predmet povrata.

(2) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 13. Ugovora, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekućih (godišnjih) koncesionih naknada, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida ili otkupa Ugovora.

Član 16.

Danom prestanka koncesije prestaje pravo Koncesionara na koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije za elektroenergetske objekte fotonaponske elektrane iz člana 1. Ugovora.

5.1. RASKID KONCESIONOG UGOVORA

Član 17.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
- b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
- c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
- d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru;
- e) Koncesionar samovoljno mijenja uslove pod kojima je dodijeljena koncesija;
- f) Koncesionar ne plaća ili neredovno plaća koncesionu naknadu, u roku od 3 (tri) mjeseca;
- g) Koncesionar tri godine za redom proizvede na godišnjem nivou manje od 20% od planirane godišnje proizvodnje električne energije;
- h) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti;
- i) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije;
- j) za slučaj da Koncesionar nije ispunio ugovorne obaveze iz člana 4. Ugovora o koncesiji, odnosno nije pribavio dozvole/saglasnosti iz navedenog člana u roku od dvije godine od dana potpisivanja Ugovora, Ugovor o koncesiji se ima smatrati jednostrano raskinutim na štetu Koncesionara;
- k) u slučaju da su pravosnažnim rješenjem nadležnog organa dozvole/saglasnosti stavljene van snage ili poništene za vrijeme trajanja Ugovora, Ugovor o koncesiji se ima smatrati jednostrano raskinutim danom pravosnažnosti rješenja, na štetu Koncesionara.

Član 18.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano ili sporazumno.

Član 19.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 20.

(1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- a) Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;
- b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
- c) Ako se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.

(2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

5.3. OTKUP KONCESIJE

Član 21.

Koncesioni odnos može prestati otkupom koncesije od strane Koncesora ako to nalaže opći interes, a pod uslovima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji.

6. PRENOS KONCESIJE

Član 22.

(1) Koncesiona prava iz Ugovora mogu se prenijeti na drugo pravno lice, u skladu sa Zakonom o koncesijama, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji saglasnost daje Koncesor.

(2) Ugovor o prijenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.

(3) Koncesor i Koncesionar se obavezuju da se prenos koncesije iz stava (1) ovog člana neće vršiti u periodu od 1 godine od dana stupanja na snagu Ugovora.

7. VIŠA SILA

Član 23.

Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 24.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pisano, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 25.

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju od dana dostavljanja obavještenja iz člana 24. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 26.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pisano izvještavati.

Član 27.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijete i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima.

9. UPIS KONCESIJE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Član 28.

Koncesionar kao vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 1/123 K.O. Pješivac (stari premjer 991/119 K.O. Pješivac), k.č. 1/143 K.O. Pješivac (stari premjer 991/139 K.O. Pješivac) i k.č. 1/124 K.O. Pješivac (stari premjer 991/120 K.O. Pješivac), daje saglasnost da se na zahtjev Koncesora izvrši upis zabilježbe Ugovora o koncesiji u zemljišne knjige.

10. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA

Član 29.

(1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovačko–neretvanskog Kantona.

(2) Ministar privrede može u pisanoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

(3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovačko – neretvanskog kantona.

Član 30.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz člana 29. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesionog odnosa i preduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

11. PRODUŽAVANJE UGOVORA

Član 31.

Ugovor o koncesiji može se produžiti u skladu sa Zakonom o koncesijama HNK, na period ne duži od polovine roka ugovorenog članom 6. stav (1) Ugovora.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 32.

(1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

(2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

(1) Ovaj Ugovor sadrži 8 (osam) numerisanih stranica, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Po jedan primjerak Ugovora dostavit će se: Ministarstvu finansija Hercegovačko-neretvanskog kantona, Općinskom sudu u Čapljini, Kantonalnom javnom pravobranilaštvu i Gradu Stolac, u roku od 8 dana od dana njegovog zaključivanja.

Član 34.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Član 35.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor.

Član 36.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

KONCESIONAR
VIRTUS SOLIS d.o.o. Tuzla

prokurista

KONCESOR
Vlada Hercegovačko –neretvanskog
kantona
ministar

Hazim Vikalo

Zanin Vejzović

Broj: _____

Broj: 02a)-13-101/24-27