

Temeljem članka 31. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije („Narodne novine HNŽ“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21) i Odluke Vlade Hercegovačko-neretvanske županije o dodjeli koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana „Plaza solutions 1“, „Plaza solutions 2“, „Plaza solutions 3“, „Plaza solutions 4“, „Plaza solutions 5“, „Plaza solutions 6“, „Plaza solutions 7“ i „Plaza solutions 8“, instalirane snage 8 x 999,99 kW, na lokalitetu Stanojevići, Čapljina (broj: 01-1-02-1741/25 od 09.07.2025. godine)

VLADA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE (u daljem tekstu: Koncesor), sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj: 4227310410003, koju zastupa ministar gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije Zanin Vejzović

i

gospodarsko društvo HERC eko energija d.o.o. (u daljem tekstu: Koncesionar), sa sjedištem u Mostaru, Ulica dr. Ante Starčevića bb (zgrada Integre prizemlje), Mostar, identifikacijski broj: 4228127260007, kojeg zastupa direktor Slavko Džajić,

dana 15.10.2025. godine, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana „Plaza solutions 1“, „Plaza solutions 2“, „Plaza solutions 3“, „Plaza solutions 4“, „Plaza solutions 5“, „Plaza solutions 6“, „Plaza solutions 7“ i „Plaza solutions 8“, instalirane snage 8 x 999,99 kW, na lokalitetu Stanojevići, Čapljina

1. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesor dodjeljuje Koncesionaru koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana „Plaza solutions 1“, „Plaza solutions 2“, „Plaza solutions 3“, „Plaza solutions 4“, „Plaza solutions 5“, „Plaza solutions 6“, „Plaza solutions 7“ i „Plaza solutions 8“, instalirane snage 8 x 999,99 kW, na zemljištu označenom kao k.č. 727/1, k.č. 727/3, k.č. 727/4, k.č. 728, k.č. 727/5, k.č. 727/6, k.č. 727/7 i k.č. 729, K.O. Stanojevići, Čapljina.

Članak 2.

Ovaj Ugovor nije dovoljan da bi Koncesionar mogao obavljati elektroprivrednu djelatnost proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata iz članka 1. Ugovora, te će Koncesionar u svrhu realizacije ovog Ugovora pribaviti sve propisane odgovarajuće dozvole i odobrenja od nadležnih organa.

2. OPĆE OBVEZE KONCESIONARA

Članak 3.

- (1) Koncesionar je obavezan obavljati koncesijsku djelatnost na način i pod uvjetima propisanim svim zakonskim propisima koji reguliraju oblast električne energije i izgradnje elektroenergetskih postrojenja ove vrste.
- (2) Zakonski propisi i standardi koji reguliraju pitanja gradnje, zaštite okoliša, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obvezujući za Koncesionara.

Članak 4.

- (1) Koncesionar je obavezan, na svoj trošak i na svoj rizik, ishodovati sve dozvole/suglasnosti koje su propisane posebnim zakonima iz članka 3. ovog Ugovora, a koje je obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, kao i za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Koncesor ne snosi odgovornost za daljnje obveze u smislu realizacije Ugovora.
- (3) Koncesionar se obvezuje dostavljati Ministarstvu gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije dozvole/suglasnosti iz stavka (1) ovog članka, u roku 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.
- (4) U smislu ovog Ugovora, pojam dozvole/suglasnosti označava sve dozvole, licence, suglasnosti ili odobrenja izdate od nadležnih organa, koje su potrebne za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata iz članka 1. Ugovora.

Članak 5.

Ako Koncesionar izvođenjem radova koji su u svezi sa predmetom koncesije prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Članak 6.

- (1) Koncesija se dodjeljuje na razdoblje od 30 godina.
- (2) Rok trajanja koncesije počinje teći od prvog dana razdoblja važenja dozvole za rad za proizvodnju električne energije.
- (3) Koncesija prestaje istekom 30. godine od dana početka trajanja koncesije.

4. KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 7.

Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesijsku naknadu, u iznosu i na način utvrđen Ugovorom.

Članak 8.

U slučaju da Koncesionar zakasni sa ispunjenjem obveze plaćanja koncesijskih naknada, zaračunavaju mu se zatezne kamate sukladno važećim propisima.

4.1. JEDNOKRATNA KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 9.

- (1) Jednokratna koncesijska naknada za svaku od osam fotonaponskih elektrana iz članka 1. Ugovora posebno iznosi 4.493,00 KM.
- (2) Jednokratnu koncesijsku naknadu u ukupnom iznosu 35.944,00 KM Koncesionar je obavezan platiti na sljedeći način:
 - a) prvu ratu koja iznosi 7.344,00 KM u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora;
 - b) ostatak iznosa 28.600,00 KM uplatiti u 11 mjesečnih rata koje iznose pojedinačno 2.600,00 KM, počevši od narednog mjeseca od uplate prve rate iz točke a) ovog stavka.
- (3) O načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesijske naknade iz stavka (1) ovog članka, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

Članak 10.

- (1) Garancija plaćanja jednokratne koncesijske naknade iz članka 9. stavak (2) a) Ugovora je bezuvjetna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu 7.344,00 KM sa rokom važenja jednakim roku plaćanja plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka, a koju je Koncesionar dužan dostaviti u roku od tri dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- (2) U slučaju da Koncesionar iznos iz članka 9. stavak (2) točka a) Ugovora uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije iz stavka (1) ovog članka, Koncesionaru prestaje obveza dostave te bankarske garancije.
- (3) Garancija plaćanja ostalih rata jednokratne koncesijske naknade je bezuvjetna bankarska garancija u vrijednosti svake pojedinačne rate sa rokom važenja jednakim roku plaćanja te pojedinačne rate plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka za plaćanje te pojedinačne rate na koju se garancija odnosi.
- (4) Garanciju iz stavka (3) ovog članka Koncesionar je dužan dostavljati za svaku

pojedinačnu ratu najkasnije do 10. (desetog) dana u mjesecu u kojem se pojedinačna rata plaća, a u slučaju da Koncesionar iznos te rate uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije, Koncesionaru prestaje obveza dostave te bankarske garancije.

4.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 11.

- (1) Tekuća (godišnja) koncesijska naknada za korištenje obnovljivih izvora energije (TKN) za svaku od osam elektrana iz točke I Odluke obračunava se prema formuli:
$$TKN = 0,03 \times GBP \times 0,05 \times 13,7$$

0,03-faktor grane djelatnosti, za oblast iskorištavanje obnovljivih izvora energije
 $GBP = E_{gx} C_g$ (kWh) –godišnji bruto prihod ostvaren korištenjem predmeta koncesije
 ΣB =zbroj svih dopunskih kriterija (13,7)
0,05- koeficijent korekcije tekuće (godišnje) naknade
- (2) Koncesionar za svaku obračunsku godinu trajanja koncesije u smislu članka 6. Ugovora, do 01. siječnja te obračunske godine, utvrđuje godišnji plan proizvodnje električne energije, koji je dužan dostaviti organu nadležnom za nadzor Ugovora iz članka 28. stavak (1) Ugovora.

Članak 12.

- (1) Obveza naplaćivanja tekuće koncesijske naknade počinje teći danom početka trajanja koncesije u smislu članka 6. stavak (2) Ugovora.
- (2) Tekuća koncesijska naknada se obračunava i naplaćuje na temelju utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.
- (3) O visini iznosa, načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati ove koncesijske naknade, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.
- (4) Garancija plaćanja naknade iz stavka (1) ovog članka je bezuvjetna bankarska garancija, koja će glasiti za tekuću obračunsku godinu u visini planiranog iznosa za tu godinu, i tako za svaku obračunsku godinu do kraja trajanja koncesijskog odnosa sa rokom važenja do 30.04. naredne kalendarske godine u odnosu na obračunsku godinu.
- (5) Koncesionar je garanciju iz stavka (4) ovog članka dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije najkasnije do 1. siječnja tekuće obračunske godine.
- (6) Garanciju plaćanja naknade iz stavka (1) ovog članka za prvu obračunsku godinu (od dana početka trajanja koncesije u smislu članka 6. stavak (2) Ugovora do kraja te kalendarske godine) Koncesionar je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije najkasnije u roku od 15 dana od dana početka trajanja koncesije u smislu članka 6. stavak (2) Ugovora.
- (7) U slučaju da Koncesionar iznos tekuće koncesijske naknade iz članka 11. stavak (1) Ugovora uplati avansno, odnosno prije isteka roka iz stavka (5) i stavka (6) ovog članka, Koncesionaru prestaje obveza dostave te bankarske garancije.

5. PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

Članak 13.

Koncesijski odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije,
- d) raskidom Ugovora o koncesiji,
- e) otkupom koncesije,
- f) oduzimanjem koncesije.

Članak 14.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesijskog odnosa, iz članka 13. točke b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesijskog odnosa, sukladno članku 40. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije.

Članak 15.

- (1) U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz razloga navedenih u članku 13. Ugovora, Koncesor i Koncesionar su suglasni da sve novčane obveze koje su izvršene, a koje se odnose na koncesijske naknade, neće biti predmet povrata.
- (2) U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz razloga navedenih u članku 13. Ugovora, Koncesionar je dužan izmiriti obveze plaćanja tekućih (godišnjih) koncesijskih naknada, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida ili otkupa Ugovora.

Članak 16.

Danom prestanka koncesije prestaje pravo Koncesionara na koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata iz članka 1. Ugovora.

5.1. RASKID KONCESIJSKOG UGOVORA

Članak 17.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira,
- b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima,
- c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije,
- d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru,
- e) Koncesionar samovoljno mijenja uvjete pod kojima je dodijeljena koncesija,
- f) Koncesionar ne plaća ili neredovito plaća koncesijsku naknadu, u roku od tri mjeseca,
- g) Koncesionar tri godine zaredom proizvede na godišnjem nivou manje od 20% od planirane godišnje proizvodnje električne energije,
- h) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom

zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti,

- i) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije,
- j) za slučaj da koncesionar nije ispunio ugovorne obveze iz članka 4. Ugovora o koncesiji, odnosno nije pribavio dozvole/suglasnosti iz navedenog članka u roku od dvije godine od dana potpisivanja Ugovora, Ugovor o koncesiji se ima smatrati jednostrano raskinutim na štetu koncesionara,
- k) u slučaju da su pravomoćnim rješenjem nadležnog organa dozvole/suglasnosti stavljene van snage ili poništene za vrijeme trajanja Ugovora, Ugovor o koncesiji se ima smatrati jednostrano raskinutim danom pravomoćnosti rješenja, na štetu koncesionara.

Članak 18.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano ili sporazumno.

Članak 19.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, sukladno važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Članak 20.

- (1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:
 - a) Koncesionar ne obavlja koncesijsku djelatnost duže od godinu dana,
 - b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obveze,
 - c) ako se obavljanjem koncesijske djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.
- (2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stavka, organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

5.3. OTKUP KONCESIJE

Članak 21.

Koncesijski odnos može prestati otkupom koncesije od strane Koncesora ako to nalaže opći interes, a pod uvjetima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji.

6. PRIJENOS KONCESIJE

Članak 22.

- (1) Prijenosom koncesije se smatra prijenos koncesijskih prava na drugu pravnu osobu kao i promjena vlasničke strukture unutar gospodarskog društva za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji.
- (2) Koncesijska prava iz Ugovora o koncesiji mogu se prenijeti na drugu pravnu osobu (koncesionara), sukladno članku 2. točka c) Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji suglasnost daje Koncesor.
- (3) Ugovor o prijenosu koncesije zaključen bez suglasnosti Koncesora ništav je.

- (4) Koncesor i Koncesionar se obvezuju da prijenos koncesije iz stavka (1) ovog članka neće vršiti u razdoblju od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

7. VIŠA SILA

Članak 23.

Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Članak 24.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Članak 25.

U slučaju nastanka više sile, koncesijska prava i obveze miruju od dana dostavljanja obavijesti iz članka 24. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Članak 26.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Članak 27.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijeti i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama sukladno Ugovoru i pozitivnim pravnim propisima.

9. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA

Članak 28.

- (1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije.
- (2) Ministar gospodarstva može u pismenoj formi ovlastiti i drugu osobu da obavlja provjeru rada Koncesionara.
- (3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo financija Hercegovačko-neretvanske županije.

Članak 29.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz članka 28. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesijskoga odnosa i poduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

11. PRODUŽAVANJE UGOVORA

Članak 30.

Ugovor o koncesiji može se produžiti u skladu sa Zakonom o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije, na razdoblje ne duže od polovine roka ugovorenog člankom 6. stavak (1) Ugovora.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 31.

- (1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.
- (2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavkom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

- (1) Ovaj Ugovor sadrži osam numeriranih stranica, sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.
- (2) Po jedan primjerak Ugovora dostavit će se: Ministarstvu financija Hercegovačko-neretvanske županije, Županijskom javnom pravobraniteljstvu, Gradu Čapljina, te Općinskom sudu u Čapljini (radi upisa koncesije u zemljišne knjige), u roku od osam dana od dana njegovog zaključivanja.

Članak 33.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Članak 34.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor.

Članak 35.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

KONCESIONAR
HERC eko energija d.o.o. Mostar

direktor

Slavko Džajić

KONCESOR
Vlada Hercegovačko-neretvanske županije

ministar

Zanin Vejzović

Broj: _____

Broj: 02a)-13-166/25-19