

Na osnovu Odluke Vlade Hercegovačko – neretvanskog kantona o dodjeli koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskog objekta fotonaponske elektrane „Vrci 1“ i „Vrci 2“ na lokalitetu Lisičići, grad Konjic (broj:01-1-02-1739/25 od 09.07.2025.godine), te na osnovu člana 31. Zakona o koncesijama Hercegovačko – neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21)

VLADA HERCEGOVAČKO - NERETVANSKOG KANTONA, sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj Vlade: I.D. 4227310410003, koju zastupa ministar privrede Hercegovačko - neretvanskog kantona Zanin Vejzović (u daljem tekstu: Koncesor)

i
privredno društvo Seeblick d.o.o. Konjic u prijevodu Jezerski pogled d.o.o. Konjic, sa sjedištem u Konjicu, ul. Vrci bb, identifikacijski broj društva JIB: 4201047160006 kojeg zastupa direktor Muhamed Memidžan (u daljem tekstu: Koncesionar)

dana 15.10.2025. godine, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije
izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana “Vrci 1” i “Vrci
2”, na lokalitetu Lisičići, grad Konjic

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ovim ugovorom (u daljem tekstu : Ugovor) Koncesor dodjeljuje Koncesionaru privrednom društvu „Seeblick d.o.o. Konjic u prijevodu Jezerski pogled d.o.o. Konjic koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana :

„Vrci 1“, instalirane snage 149,99 kW, na dijelu k.č. 1883/4 k.o. Lisičići u površini 860,70 m² shodno urbanističko - tehničkim uvjetima Službe za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove Grada Konjic broj: 07-19-1-472/2023 od 10.02.2025.godine;

„Vrci 2“, instalirane snage 149,99 kW, na dijelu k.č. 1883/5 k.o. Lisičići u površini 756 m² shodno urbanističko - tehničkim uvjetima Službe za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove Grada Konjic broj: 07-19-1-471/2023 od 10.02.2025.godine, u ukupnoj površini 1620 m², za koju je Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ broj: UP-I-07-20-1289-3/23 od 16.08.2023.godine izdata suglasnost za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (u svrhu izgradnje fotonaponskih elektrana „Vrci 1“ i „Vrci 2“).

Član 2.

Ovaj Ugovor nije dovoljan da bi Koncesionar mogao obavljati elektroprivrednu djelatnost proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana na predmetnom lokalitetu, te će Koncesionar u svrhu realizacije ovog Ugovora pribaviti sve propisane odgovarajuće dozvole i odobrenja od nadležnih organa.

2. OPĆE OBAVEZE KOCESIONARA

Član 3.

(1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije na način i pod uslovima propisanim svim zakonskim propisima koji regulišu oblast električne energije i izgradnje elektroenergetskih postrojenja ove vrste.

(2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja gradnje, zaštite okoliša, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.

(3) Koncesionar se obavezuje na poštivanje i primjenu svih uslova propisanih Zaključkom Gradskog Vijeća grada Konjic broj: 03-02-2-1618/25 od 30.05.2025.godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4.

(1) Sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima iz člana 3. Ugovora, a koje je Koncesionar obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, kao i za vrijeme trajanja Ugovora, iste će pribaviti na svoj trošak i na svoj rizik.

(2) Koncesor ne snosi odgovornost za daljnje obaveze u smislu realizacije Ugovora.

(3) Koncesionar se obavezuje da dozvole/saglasnosti iz stava (1) ovog ugovora, u roku od 15 dana od dana sticanja njihove pravosnažnosti dostavi Ministarstvu privrede HNK.

(4) U smislu ovog Ugovora, pojam dozvole/saglasnosti označava sve dozvole, licence, saglasnosti ili odobrenja izdate od nadležnih organa, koje su potrebne za obavljanje

elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponskih elektrana „Vrci 1“ i „Vrci 2“, na lokalitetu Lisičići, grad Konjic.

Član 5.

Ako Koncesionar izvođenjem radova koji su u vezi sa predmetom koncesije prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 6.

- (1) Koncesija se daje na period od 30 godina od dana početka korištenja koncesije.
- (2) Rok trajanja koncesije počinje teći od pribavljanja upotrebne dozvole i priključenjem elektroenergetskog postrojenja na distributivnu mrežu.
- (3) Koncesija prestaje istekom 30. godine od dana početka korištenja koncesije.

4. KONCESIJSKA NAKNADA

Član 7.

Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen u Ugovoru.

Član 8.

U slučaju da Koncesionar zakasni sa ispunjenjem obaveze plaćanja koncesijskih naknada zaračunavaju mu se zatezne kamate u skladu sa važećim propisima.

4.1. JEDNOKRATNA KONCESIJSKA NAKNADA

Član 9.

- (1) Jednokratna koncesijska naknada za fotonaponske elektrane „Vrci 1“ i „Vrci 2“, obje instalirane snage po 149,99 kW iznosi 662,00 KM (slovima: šeststotinašezdesetdvijekonvertibilnemarka) za svaku pojedinačnu fotonaponsku elektranu.
- (2) Jednokratnu koncesionu naknadu Koncesionar je obavezan platiti roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora u punom iznosu.
- (3) O načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesione naknade iz stava (1) ovog člana, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

Član 10.

- (1) Garancija plaćanja jednokratne koncesione naknade iz člana 9. stav (1) Ugovora je безусловna bankarska garancija na prvi poziv, i to u iznosu jednokratne koncesijske naknade za svaku od fotonaponskih elektrana „Vrci 1“ i „Vrci 2“ sa rokom važenja jednakim roku plaćanja plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka, a koje je Koncesionar dužan dostaviti u roku od tri dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- (2) U slučaju da Koncesionar iznos jednokratne koncesione naknade iz člana 9. stav (1) Ugovora uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije iz stava (1) ovog

člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

4.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) KONCESIONA NAKNADA

Član 11.

(1) Tekuća (godišnja) koncesiona naknada je koncesiona naknada za korištenje obnovljivih izvora i obavljanje djelatnosti (TKN) koja se obračunava prema formuli:

$TKN = 0,03 \times GBP \times 0,05 \times \Sigma B$ (iznos: 13,9)

0,03-faktor grane djelatnosti, za oblast, iskorištavanje obnovljivih izvora energije, GBP- godišnji bruto prihod ostvaren korištenjem predmeta koncesije, (proizvod ostvarenog kapaciteta proizvodnje električne energije (kWh) i važeće otkupne cijene električne energije (KM/kWh)).

ΣB - zbir svih dopunskih kriterija (iznos: 13,9),

0,05- koeficijent korekcije tekuće (godišnje) naknade.

(2) Koncesionar za svaku obračunsku godinu trajanja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora, do 01. januara te obračunske godine, utvrđuje godišnji plan proizvodnje električne energije, koji je dužan dostaviti organu nadležnom za nadzor Ugovora iz člana 28. Ugovora.

Član 12.

(1) Obaveza naplaćivanja tekuće koncesione naknade počinje teći prvog dana narednog mjeseca od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora.

(2) Tekuća koncesiona naknada se obračunava i naplaćuje na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.

(3) O visini iznosa, načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati ove koncesione naknade, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

(4) Garancija plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana je безусловna bankarska garancija za savku od fotonaponskih elektrana „Vrci 1“ i „Vrci 2“ koja će glasiti za tekuću obračunsku godinu u visini planiranog iznosa za tu godinu, i tako za svaku obračunsku godinu do kraja trajanja koncesionog odnosa sa rokom važenja do 30.04. naredne kalendarske godine u odnosu na obračunsku godinu.

(5) Koncesionar je garanciju iz stava (4) ovog člana dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovačko – neretvanskog kantona najkasnije do 1. januara tekuće obračunske godine.

(6) Garanciju plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana za prvu obračunsku godinu (od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora do kraja te kalendarske godine) Koncesionar je dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovačko – neretvanskog kantona najkasnije u roku od 15 dana od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora.

(7) U slučaju da Koncesionar iznos tekuće koncesijske naknade iz člana 11. stav (1) Ugovora plati avansno, odnosno prije isteka roka iz stava (5) i (6) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

5. PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

Član 13.

Koncesioni odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije,
- d) raskidom Ugovora o koncesiji,
- e) otkupom koncesije,
- f) oduzimanjem koncesije.

Član 14.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesionog odnosa, iz člana 13. tačke b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesionog odnosa, u skladu sa članom 40. Zakona o koncesijama HNK.

Član 15.

(1) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 13. Ugovora, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene, a koje se odnose na koncesione naknade, neće biti predmet povrata.

(2) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 13. Ugovora, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekućih (godišnjih) koncesionih naknada, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od trideset dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida ili otkupa Ugovora.

(3) U slučaju prestanka koncesionog odnosa, a zbog okolnosti za koje je kriv koncesionar, Ministarstvo će rješenjem utvrditi obaveze Koncesionara.

Član 16.

Danom prestanka koncesije prestaje pravo Koncesionara na koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije za elektroenergetske objekte fotonaponskih elektrana „Vrci 1“ i „Vrci 2“, na lokalitetu Lisičići, grad Konjic.

5.1. RASKID KONCESIONOG UGOVORA

Član 17.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
- b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
- c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
- d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru;
- e) Koncesionar samovoljno mijenja uslove pod kojima je dodijeljena koncesija;
- f) Koncesionar ne plaća ili neredovno plaća koncesionu naknadu, u roku od 3 (tri) mjeseca;
- g) Koncesionar tri godine za redom proizvede na godišnjem nivou manje od 20% od planirane godišnje proizvodnje električne energije;

- h) Koncesionar nije u roku od dvije godine od dana potpisivanja ugovora pribavio dozvole/saglasnosti propisane posebnim zakonima, ugovor će se smatrati jednostrano raskinutim na štetu koncesionara;
- i) su dozvole/saglasnosti pravosnažnim rješenjem nadležnog organa stavljene van snage ili poništene za vrijeme trajanja ugovora, ugovor će se smatrati jednostrano raskinutim danom pravosnažnosti rješenja, na štetu koncesionara;
- j) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije mogla predvidjeti;
- k) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije.

Član 18.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano ili sporazumno.

Član 19.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 20.

(1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- a) Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;
- b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
- c) Ako se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.

(2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

5.3. OTKUP KONCESIJE

Član 21.

Koncesioni odnos može prestati otkupom koncesije od strane Koncesora ako to nalaže opći interes, a pod uslovima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji.

6. PRENOS KONCESIJE

Član 22.

- (1) Prijenos koncesije se smatra prijenos koncesijskih prava na drugo pravno lice kao i promjena vlasničke strukture unutar privrednog društva za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji.
- (2) Koncesijska prava iz Ugovora o koncesiji mogu se prenijeti na drugo pravno lice (koncesionara) u skladu sa članom 2. tačka c) Zakona o koncesijama HNK, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji saglasnost daje Koncesor.
- (3) Ugovor o prijenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.
- (4) Koncesor i Koncesionar se obavezuju da prijenos koncesije iz stave (1) ovog člana neće vršiti u periodu od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Ugovora

7. VIŠA SILA

Član 23.

Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 24.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 25.

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju od dana dostavljanja obavještenja iz člana 24. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 26.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Član 27.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijeti i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima.

9. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA

Član 28.

(1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovačko – neretvanskog Kantona.

(2) Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

(3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovačko – neretvanskog kantona.

Član 29.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz člana 29. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesijskoga odnosa i preduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

11. PRODUŽAVANJE UGOVORA

Član 30.

Ugovor o koncesiji može se produžiti u skladu sa Zakonom o koncesijama HNK, na period ne duži od polovine roka ugovorenog članom 6. stav (1) Ugovora.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 31.

(1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

(2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

(1) Ovaj Ugovor sadrži osam numerisanih stranica, sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

(2) Po jedan primjerak Ugovora dostavit će se: Ministarstvu finansija Hercegovačko - neretvanskog kantona, Zemljišno-knjižnom uredu Konjic radi upisa zabilježbe postojanja ugovora, Kantonalnom javnom pravobranilaštvu i gradu Konjic, u roku od osam dana od dana njegovog zaključivanja.

Član 33.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Član 34.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor.

Član 35.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

KONCESIONAR
Seeblick d.o.o. Konjic
Jezerski pogled d.o.o. Konjic
Direktor

KONCESOR
Vlada Hercegovačko -neretvanskog kantona

M i n i s t a r

Muhamed Memidžan

Zanin Vejzović

Broj: _____

Broj: 02a)-13-168/25-22 _____

