

Na osnovu Odluke Vlade Hercegovačko-neretvanskog kantona o dodjeli koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskog objekta FNE „NET Dubrava 1“, FNE „NET Dubrava 2“, FNE „NET Dubrava 3 i FNE „NET Dubrava 4“, broj: 01-1-02-1737/25 od 09.07.2025. godine i člana 31. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21)

VLADA HERCEGOVAČKO - NERETVANSKOG KANTONA (u daljem tekstu: Koncesor), sa sjedištem u Mostaru, Stjepana Radića 3, identifikacijski broj Vlade: I.D. 4227310410003, koju zastupa ministar privrede Hercegovačko - neretvanskog kantona Zanim Vežović.

i

privredno društvo “NET” d.o.o. INFORMATIČKI INŽENJERING MOSTAR, Vukovarska 24, Mostar, identifikacijski broj društva JIB: 4227037650004 kojeg zastupa direktor društva Pandža Tihomir (u daljem tekstu: Koncesionar),

dana . . .2025. godine, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije
izgradnjom elektroenergetskih objekata FNE „NET Dubrava 1“, FNE „NET Dubrava
2“, FNE „NET Dubrava 3 i FNE „NET Dubrava 4“

Ovaj Prijedlog Ugovora o koncesiji je sačinilo Ministarstvo privrede Hercegovačko - neretvanskog kantona, u Mostaru dana _____2025 . godine.

Ovlašteni zastupnik Koncesionara svojim potpisom potvrđuje da prihvata ovaj Prijedlog Ugovora o koncesiji, u Mostaru dana _____2025. godine.

Potpis ovlaštenog zastupnika Koncesionara

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ovim ugovorom (u daljem tekstu : Ugovor) Koncesor dodjeljuje Koncesionaru koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata:

- FNE „NET Dubrava 1“, instalisane snage 2000 kW, na parceli označenoj po starom premjeru kao k.č. 732/8 k.o. Pijesci, što odgovara parceli označenoj po novom premjeru kao k.č. 355 k.o. Pijesci;
- FNE „NET Dubrava 2“, instalisane snage 4000 kW, na parceli označenoj kao k.č. 932/2 k.o. Gubavica;
- FNE „NET Dubrava 3“, instalisane snage 4000 kW na k.č. 932/3 k.o. Gubavica i
- FNE „NET Dubrava 4“ instalisane snage 2000 kW, na parceli označenoj kao k.č. 932/4 k.o. Gubavica.

Član 2.

Ovaj Ugovor nije dovoljan da bi Koncesionar mogao obavljati elektroprivrednu djelatnost proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskih objekata fotonaponske elektrane na predmetnom lokalitetu, te će Koncesionar u svrhu realizacije ovog Ugovora pribaviti sve propisane odgovarajuće dozvole i odobrenja od nadležnih organa.

2. OPĆE OBAVEZE KONCESIONARA

Član 3.

(1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije na način i pod uslovima propisanim svim zakonskim propisima koji regulišu oblast električne energije i izgradnje elektroenergetskih postrojenja ove vrste.

(2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja gradnje, zaštite okoliša, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.

Član 4.

(1) Sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima iz člana 3. Ugovora, a koje je Koncesionar obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, kao i za vrijeme trajanja Ugovora, iste će pribaviti na svoj trošak i na svoj rizik.

(2) Koncesor ne snosi odgovornost za daljne obaveze u smislu realizacije Ugovora.

(3) Koncesionar se obavezuje dostavljati Ministarstvu privrede HNK dozvole/saglasnosti iz stava (1) i ovog člana, u roku 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

(4) U smislu ovog Ugovora, pojam dozvole/saglasnosti označava sve dozvole, licence, saglasnosti ili odobrenja izdate od nadležnih organa, koje su potrebne za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije za elektroenergetski objekat iz člana 1. Ugovora.

(5) Koncesionar je u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu Hercegovačko-neretvanskog kantona ("Službene novine HNK", broj: 8/13) obavezan u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora obratiti se Ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Hercegovačko-neretvanskog kantona za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za predmetne parcele.

Član 5.

Ako Koncesionar izvođenjem radova koji su u vezi sa predmetom koncesije prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Član 6.

(1) Koncesija se daje na period od 30 (trideset) godina od dana početka korištenja koncesije.

(2) Rok trajanja koncesije počinje teći od prvog dana perioda važenja dozvole za rad za proizvodnju električne energije

(3) Koncesija prestaje istekom tridesete godine od dana početka korištenja koncesije.

4. KONCESIONA NAKNADA

Član 7.

Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen u Ugovoru.

Član 8.

U slučaju da Koncesionar zakasni sa ispunjenjem obaveze plaćanja koncesijskih naknada zaračunavaju mu se zatezne kamate u skladu sa važećim propisima.

4.1. JEDNOKRATNA KONCESIONA NAKNADA

Član 9.

(1) Jednokratna koncesiona naknada za:

- fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 1“ iznosi: 9.114,20 KM (slovima: devethiljadastotinučetnaest konvertibilnih maraka i 20/100);

- fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 2“ iznosi: 18.228,41 KM (slovima: osamnaesthiljadadvijestotinedvadesetosam konvertibilnih maraka i 41/100);

- fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 3“ iznosi: 18.228,41 KM (slovima: osamnaesthiljadadvijestotinedvadesetosam konvertibilnih marka i 41/100);

- fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 4“ iznosi: 9.114,20 KM (slovima: devethiljadastotinučetnaest konvertibilnih maraka i 20/100).

(2) Jednokratnu koncesijsku naknadu za fotonaponsku elektranu Koncesionar je obvezan platiti u punom iznosu u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.

(3) O načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati koncesijske naknade iz stavka (1) ovog članka, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

Član 10.

(1) Garancija plaćanja jednokratne koncesione naknade za fotonaponsku elektranu pojedinačno iz člana 9. stav (1) Ugovora je bezuslovna bankarska garancija na prvi poziv u iznosu od 9.114,20 za FNE „NET Dubrava 1“ FNE „NET Dubrava 4“ i u iznosi: 18.228,41 KM za FNE „ NET Dubrava 2“, i FNE „NET Dubrava 3“ sa rokom važenja jednakim roku plaćanja plus dodatnih tri mjeseca nakon isteka ugovorenog roka, a koju je Koncesionar dužan dostaviti u roku od tri dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

(2) U slučaju da Koncesionar iznos jednokratne koncesione naknade iz člana 9. stav

(1) Ugovora uplati prije isteka roka za dostavu bankarske garancije iz stava (1) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

4.2. TEKUĆA (GODIŠNJA) KONCESIONA NAKNADA

Član 11.

(1) Tekuća (godišnja) koncesiona naknada je:

- koncesiona naknada za korištenje obnovljivih izvora i obavljanje djelatnosti (TKN) koja se obračunava prema formuli:

- $TKN = 0,03 \times GBP \times 0,05 \times 12,90$ za fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 1“ i fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 4“.

- $TKN = 0,03 \times GBP \times 0,05 \times 12,50$ za fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 2“ i fotonaponsku elektranu „NET Dubrava 3“.

GBP – godišnji bruto prihod ostvaren korištenjem predmeta koncesije, (proizvod ostvarenog kapaciteta proizvodnje električne energije (kWh) i važeće otkupne cijene električne energije (KM/kWh)).

ΣB - zbir svih dopunskih kriterija, (za FNE „NET Dubrava 1“ i FNE „NET Dubrava 4“ iznosi 12,90) i za FNE „NET Dubrava 3“ i FNE „NET Dubrava 3 iznosi 12,50).

0,05- koeficijent korekcije tekuće (godišnje) naknade.

(2) Koncesionar za svaku obračunsku godinu trajanja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora, do 01. januara te obračunske godine, utvrđuje godišnji plan proizvodnje električne energije, koji je dužan dostaviti organu nadležnom za nadzor Ugovora iz člana 29. stav (1) Ugovora.

Član 12.

(1) Obaveza naplaćivanja tekuće koncesione naknade počinje teći prvog dana narednog mjeseca od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora.

(2) Tekuća koncesiona naknada se obračunava i naplaćuje na osnovu utvrđivanja činjeničnog stanja na kraju svake kalendarske godine trajanja koncesije, a najdalje do 31.01. naredne kalendarske godine u odnosu na godinu za koju se naknada obračunava.

(3) O visini iznosa, načinu uplate, broju računa i ostalim podacima o uplati ove koncesione naknade, Koncesor će obavijestiti Koncesionara pismenim putem.

(4) Garancija plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana je безусловna bankarska garancija, koja će glasiti za tekuću obračunsku godinu u visini planiranog iznosa za tu godinu, i tako za svaku obračunsku godinu do kraja trajanja koncesionog odnosa sa rokom važenja do 30.04. naredne kalendarske godine u odnosu na obračunsku godinu.

(5) Koncesionar je garanciju iz stava (4) ovog člana dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovačko – neretvanskog kantona najkasnije do 1. januara tekuće obračunske godine.

(6) Garanciju plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana za prvu obračunsku godinu (od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora do kraja te kalendarske godine) Koncesionar je dužan dostaviti Ministarstvu privrede Hercegovačko – neretvanskog kantona najkasnije u roku od 15 dana od dana početka korištenja koncesije u smislu člana 6. stav (2) Ugovora.

(7) U slučaju da Koncesionar iznos tekuće koncesione naknade iz člana 11. stav (1) Ugovora uplati avansno odnosno prije isteka roka iz stava (5) i stava (6) ovog člana, Koncesionaru prestaje obaveza dostave te bankarske garancije.

5. PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

Član 13.

Koncesioni odnos prestaje:

- a) istekom roka koji je određen Ugovorom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije,
- d) raskidom Ugovora o koncesiji,
- e) otkupom koncesije,
- f) oduzimanjem koncesije.

Član 14.

Kada nastupi jedan od razloga prestanka koncesionog odnosa, iz člana 13. tačke b) i c) organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora podnosi prijedlog Koncesoru za donošenje Odluke o prestanku koncesionog odnosa, u skladu sa članom 40. Zakona o koncesijama HNK.

Član 15.

(1) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 13. Ugovora, Koncesor i Koncesionar su saglasni da sve novčane obaveze koje su izvršene, a koje se odnose na koncesione naknade, neće biti predmet povrata.

(2) U slučaju prestanka koncesionog odnosa iz razloga navedenih u članu 13. Ugovora, Koncesionar je dužan izmiriti obaveze plaćanja tekućih (godišnjih) koncesionih naknada, zaključno sa posljednjim mjesecom u kojem je koristio predmet koncesije, bez obzira na ukupan broj dana u tom mjesecu, a sve u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o prestanku koncesije, odnosno rješenja o oduzimanju koncesije, odnosno dana raskida ili otkupa Ugovora.

Član 16.

Danom prestanka koncesije prestaje pravo Koncesionara na koncesiju za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije za elektroenergetski objekat fotonaponske elektrane iz člana 1. Ugovora.

5.1. RASKID KONCESIONOG UGOVORA

Član 17.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti ako:

- a) je Koncesionar nesolventan ili bankrotira;
- b) Koncesionar ili Koncesor ne ispunjava obaveze iz Ugovora u ugovorenim rokovima;
- c) je pravosnažnom sudskom presudom Koncesionaru zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije;
- d) Koncesionar nije u roku započeo, odnosno završio radove koje je trebao izvesti prema Ugovoru;
- e) Koncesionar samovoljno mijenja uslove pod kojima je dodijeljena koncesija;
- f) Koncesionar ne plaća ili neredovno plaća koncesionu naknadu, u roku od 3 (tri) mjeseca;
- g) Koncesionar tri godine za redom proizvede na godišnjem nivou manje od 20% od planirane godišnje proizvodnje električne energije;
- h) se vršenjem koncesijske djelatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zaštićena područja i objekti, koja se u vrijeme davanja koncesije nije

- mogla predvidjeti;
- i) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja predmeta koncesije.
 - j) Za slučaj da koncesionar nije ispunio ugovorne obaveze iz člana 4. Ugovora o koncesiji odnosno nije pribavio dozvole/suglasnosti iz navedenog člana u roku od dvije godine od dana potpisivanja Ugovora, Ugovor o koncesiji se ima smatrati jednostrano raskinutim na štetu koncesionara.
 - k) U slučaju da su pravosnažnim rješenjem nadležnog organa dozvole/saglasnosti stavljene van snage ili poništene za vrijeme trajanja Ugovora, Ugovor o koncesiji se ima smatrati jednostrano raskinutim danom pravosnažnosti rješenja, na štetu koncesionara.

Član 18.

Ugovorne strane Ugovor mogu raskinuti jednostrano ili sporazumno.

Član 19.

Kod raskida Ugovora Koncesionar je dužan, o svom trošku, izvršiti nužne radove koje mu, u skladu sa važećim zakonima, naloži Koncesor.

5.2. ODUZIMANJE KONCESIJE

Član 20.

(1) Oduzimanje koncesije vrši se ako:

- a) Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost duže od godinu dana;
 - b) Koncesionar ne izvršava Ugovorom preuzete obaveze;
 - c) Ako se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi,
- a mjere predviđene posebnim propisima i Ugovorom nisu dovoljne da se to spriječi.

(2) Kada nastupi slučaj iz prethodnog stava, organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora o tome obavještava Koncesora, koji zatim donosi rješenje kojim se koncesija oduzima od Koncesionara.

5.3. OTKUP KONCESIJE

Član 21.

Koncesioni odnos može prestati otkupom koncesije od strane Koncesora ako to nalaže opći interes, a pod uslovima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji.

6. PRENOS KONCESIJE

Član 22.

(1) Prijenos koncesije se smatra prijenos koncesijskih prava na drugo pravno lice kao i promjena vlasničke strukture unutar privrednog društva za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji.

(2) Koncesijska prava iz Ugovora o koncesiji mogu se prenijeti na drugo pravno lice (koncesionara) u skladu sa članom 2. točka c) Zakona o koncesijama HNK, o čemu se zaključuje poseban ugovor, na koji suglasnost daje Koncesor.

(3) Ugovor o prijenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncesora ništav je.

(3) Koncesor i Koncesionar se obavezuju da se prijenos koncesije iz stava (1) ovog člana neće vršiti u periodu od godinu dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

7. VIŠA SILA

Član 23.

Pod višom silom smatrat će se rat, konflikti slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovornih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i/ili ostvaruju prava iz Ugovora.

Član 24.

Strana koja se poziva na višu silu dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno, najkasnije u roku 10 dana od dana nastanka, odnosno prestanka više sile.

Član 25.

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju od dana dostavljanja obavještenja iz člana 24. Ugovora do dana prestanka više sile.

8. NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 26.

O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.

Član 27.

Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijeti i/ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pozitivnim pravnim propisima

9. UPIS KONCESIJE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Član 28.

Koncesionar kao vlasnik zemljišta označenom po starom premjeru kao k.č. 732/8 k.o. Pijesci, što odgovara parceli označenoj po novom premjeru kao k.č. 355 k.o. Pijesci; na parceli označenoj kao k.č. 932/2 k.o. Gubavica; na k.č. 932/3 k.o. Gubavica i na parceli označenoj kao k.č. 932/4 k.o. Gubavica daje saglasnost da se na zahtjev Koncesora izvrši upis zabilježbe Ugovora o koncesiji u zemljišne knjige.

10. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA

Član 29.

(1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Hercegovačko - neretvanskog Kantona.

(2) Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

(3) Nadzor nad ispunjenjem finansijskih prava i obaveza iz Ugovora obavlja Ministarstvo finansija Hercegovačko - neretvanskog kantona.

Član 30.

Organ ovlašten za vršenje nadzora iz člana 29. Ugovora dužan je predložiti Koncesoru donošenje Odluke o prestanku koncesijskoga odnosa i poduzimanju drugih odgovarajućih mjera u skladu sa Ugovorom i relevantnim pozitivnim propisima.

11. PRODUŽAVANJE UGOVORA

Član 31.

Ugovor o koncesiji može se produžiti u skladu sa Zakonom o koncesijama HNK, na period ne duži od polovine roka ugovorenog članom 6. stav (1) Ugovora.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 32.

(1) U slučaju da za vrijeme trajanja Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, koji bi bio vezan za provođenje i/ili tumačenja odredaba Ugovora, ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno.

(2) Ako se eventualni sporovi ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavom, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Mostaru.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

(1) Ovaj Ugovor sadrži 8 (osam) numerisanih stranica, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Po jedan primjerak Ugovora dostavit će se: Ministarstvu finansija Hercegovačko - neretvanskog kantona, Općinskom sudu u Mostar, Kantonalnom javnom pravobranilaštvu i Grad Mostar u roku od 8 dana od dana njegovog zaključivanja.

Član 34.

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

Član 35.

Strane u Ugovoru zadržavaju pravo aneksom Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor.

Član 36.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

KONCESIONAR
Net d.o.o.INFORMATIČKI
INŽENJERING MOSTAR

direktor

Pandža Tihomir

KONCESOR

Vlada Hercegovačko - neretvanskog
Kantona

ministar

Zanin Vejzović

Broj: _____

Broj: 02a)-13 -167/25-